

PRACOWNIA PROJEKTOWA

architekt Grażyna Stojek

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Uzdrowisko Świnoujście
Budowa łącznika między budynkami sanatoryjnymi
Bursztyn i Swarżyc
Przebudowa pomieszczeń w budynkach sanatoryjnych
Bursztyn i Swarżyc

Adres: Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, S. Żeromskiego 9
działki nr 141 i 148, obręb 1

Inwestor: Uzdrowisko Świnoujście S.A.
72-600 Świnoujście, ul. Nowowiejskiego 2

Nazwa opracowania: **Projekt zagospodarowania terenu**
Projekt architektoniczny

Autor projektu: arch. Grażyna Stojek
upr. w specj. architektonicznej nr 7/Sz/90

Opracowanie: arch. Maciej Stojek

Sprawdziła: arch. Maja Szymkowiak
upr. w specj. architektonicznej nr 15/ZPOIA/OKK/2008

Tom: **PB.1**

Oświadczenie

Oświadczam, że ilekroć w niniejszym Projekcie Budowlanym - Zagospodarowanie terenu - Architektura jest mowa o materiałach lub urządzeniach itp. z podaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy lub równoważne. Oznaczenia i nazwy własne materiałów i produktów służą wyłącznie do opisanie minimalnych parametrów technicznych, które powinny spełnić te produkty.

arch. Grażyna Stojek

Szczecin, październik 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny – część architektoniczna

1. Przedmiot projektowania
2. Podstawa opracowania
3. Charakterystyka obiektu
4. Opis robót budowlanych
5. Wykończenie
6. Instalacje
7. Ochrona przeciwpożarowa
8. Obszar oddziaływania obiektu
9. Wpływ inwestycji na środowisko
10. Uwagi końcowe
11. Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem
12. Technologia basenów – opis procesu filtracyjnego
13. Schemat technologii basenu

II. Część graficzna

- | | |
|--|--------------|
| 1. Plansza zagospodarowania terenu | - rys. nr 1 |
| 2. Plansza koordynacyjna | - rys. nr 1a |
| 3. Inwentaryzacja - rzut piwnicy (Swarożyc) | - rys. nr 2 |
| 4. Inwentaryzacja - rzut parteru (Swarożyc) | - rys. nr 3 |
| 5. Inwentaryzacja – rzut I piętra (Swarożyc + Bursztyn) | - rys. nr 4 |
| 6. Inwentaryzacja - rzut II piętra (Swarożyc) | - rys. nr 5 |
| 7. Inwentaryzacja – rzut parteru, rzut poddasza (Bursztyn) | - rys. nr 6 |
| 8. Rzut piwnicy, rzut podbasenia (Swarożyc + łącznik) | - rys. nr 7 |
| 9. Rzut parteru (Swarożyc + łącznik) | - rys. nr 8 |
| 10. Rzut parteru – hol wejściowy (Bursztyn) | - rys. nr 9 |
| 11. Rzut I piętra (Swarożyc + łącznik + Bursztyn) | - rys. nr 10 |
| 12. Rzut II piętra (Swarożyc), rzut tarasu zielonego (łącznik) | - rys. nr 11 |
| 13. Rzut II i III piętra - korytarze (Bursztyn) | - rys. nr 12 |
| 14. Rzut poddasza (Bursztyn) | - rys. nr 13 |
| 15. Przekrój L1 | - rys. nr 14 |
| 16. Przekrój M1 | - rys. nr 15 |
| 17. Elewacje - wschodnia i zachodnia | - rys. nr 16 |
| 18. Rzut parteru – wyposażenie | - rys. nr 17 |
| 19. Rzut I piętra – wyposażenie | - rys. nr 18 |
| 20. Rzut II piętra (Swarożyc) - wyposażenie | - rys. nr 19 |
| 21. Rzut parteru i poddasza (Bursztyn) - wyposażenie | - rys. nr 20 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego architektonicznego
przebudowy pomieszczeń w budynkach sanatoryjnych Swaróżyc i Bursztyn
oraz budowy łącznika między budynkami Swaróżyc i Bursztyn

1. Przedmiot projektowania

Przedmiotem projektowania jest przebudowa pomieszczeń w budynkach sanatoryjnych Swaróżyc i Bursztyn, zlokalizowanych w Świnoujściu, przy ul. Emilii Gierczak 1 i Stefana Żeromskiego 9 oraz budowa łącznika między tymi budynkami. **Kategoria obiektu - XI**

Opracowanie obejmuje rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz architektoniczno -budowlane wraz z aranżacją pomieszczeń oraz zagospodarowanie terenu przy budynku łącznika.

2. Podstawa opracowania

- Umowa nr PB-W/Ł/B-S/ZP/UŚ/05/2017 z dnia 16.05.2017 r., zawarta pomiędzy Uzdrowskiem Świnoujście S.A. i Pracownią Projektową arch. Grażyny Stojek
- Inwentaryzacja części budynków objętych opracowaniem, wykonana przez autorów opracowania
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia – Uchwała Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 07.05.2010 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 02.04.2012 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinny odpowiadać zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowskiego
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19.08.2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie
- Projekt budowlany przebudowy budynku sanatoryjnego „Bursztyn”, wykonany przez Pracownię Projektową „Atrium” w październiku 2004 r.
- Projekt budowlany przebudowy budynku sanatoryjnego „Swaróżyc”, wykonany przez pracownię Projektową „Atrium” we wrześniu 2002 r.
- Koncepcja przebudowy budynków Swaróżyc i Bursztyn oraz budowy łącznika, wykonana przez autorów opracowania, uzgodniona przez Inwestora
- Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla inwestycji pt. „Przebudowa pomieszczeń w budynkach sanatoryjnych Swaróżyc i Bursztyn, zlokalizowanych w Świnoujściu, przy ul. Emilii Gierczak 1 (na działce nr 148) i Stefana Żeromskiego 9 (na działce nr 141) oraz budowa łącznika między tymi budynkami”, wykonana przez mgr inż. arch. Macieja Furmańczyka – rzeczoznawcę ds. budowlanych oraz mgr inż. Aleksandra Ślusarskiego – rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż. w październiku 2017 r., uzgodniona z ZKW PSP w Szczecinie – decyzja nr WZ.5595.249.2017 z dnia 07.11.2017 r.
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem

3. Charakterystyka obiektu

3.1. Lokalizacja i stan istniejący

Budynki sanatoryjne Swaróżyc i Bursztyn, objęte opracowaniem, zlokalizowane są w Świnoujściu, w dzielnicy nadmorskiej, w strefie „A” ochrony uzdrowskiej i w strefie „A2” ochrony konserwatorskiej. Budynek Bursztyn położony jest przy ulicy Żeromskiego 9, na działce nr 141, budynek Swaróżyc położony jest przy ul. Emilii Gierczak 1, na działce nr 148. Obie działki znajdują się w obrębie ewidencyjnym nr 1 i przylegają do siebie. Dodatkowo na działce nr 148 zlokalizowany jest wolnostojący piętrowy budynek z pokojami dla kuracjuszy, przekryty płaskim dachem.

Budynki objęte opracowaniem są częścią większego kompleksu obiektów sanatoryjno-leczniczych „Uzdrowska Świnoujście”, składającego się z ośmiu budynków, w których zlokalizowane są funkcje uzdrowskie: szpital uzdrowski z zakładem przyrodolecznictwa oraz baza noclegowa z częścią zabiegową. Budynki Swaróżyc i Bursztyn pełnią funkcję bazy noclegowej z niewielką częścią zabiegową.

Budynek Swaróżyc to budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, przekryty wielospadowym dachem, z parterową częścią od strony ulicy Emilii Gierczak, przekrytą płaskim dachem – tarasem. Budynek

posiada niewielkie podpiwniczenie od strony północno-zachodniej z niezależnym wejściem z zewnątrz. W części wyższej na wszystkich kondygnacjach znajdują się pokoje 2-osobowe z indywidualnymi węzłami sanitarnymi (łącznie 33-34 miejsca noclegowe). Na parterze dodatkowo znajdują się: hol wejściowy z recepcją, pokój pielęgniarstwa, gabinet lekarski oraz gabinet kosmetyczny. W części parterowej zlokalizowany jest bar-kawiarnia, w piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne. W budynku jest jedna klatka schodowa i dźwig osobowy przystosowany do transportu noszy.

Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony ul. Emilii Gierczak, przy wejściu znajduje się pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Drugie wejście do budynku to bezpośrednie wyjście z klatki schodowej na podwórze. Na I piętrze znajduje się ogólnodostępne wyjście na taras.

Budynek zbudowany na początku XX wieku, wykonany jest w technologii tradycyjnej, w układzie konstrukcyjnym mieszanym. Ściany murowane z cegły, stropy nad piwnicą masywne, wyżej drewniane, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, o niewielkim nachyleniu, pokryty dachówką bitumiczną. Schody wewnętrzne masywne. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje, zasilane z sieci miejskich i z wewnętrznych sieci Uzdrowiska.

W niewielkim piętrowym budynku, zlokalizowanym na działce Swarożycza, znajdują się trzy pokoje hotelowe z łazienkami (łącznie 4 miejsca noclegowe). Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropy i klatka schodowa – masywne, dach płaski pokryty papą.

Budynek Bursztyn to budynek wolnostojący, pięciokondygnacyjny (najwyższa kondygnacja w dachu), niepodpiwniczony, przekryty dachem stromym wielospadowym, pokrytym blachą. Od strony ulicy Emilii Gierczak do budynku przylega parterowa część, przekryta płaskim dachem-tarasem.

Na parterze znajduje się hol wejściowy z wydzieloną recepcją, restauracja z zapleczem kuchennym oraz pomieszczenia techniczne z bezpośrednimi wejściami z zewnątrz od strony zachodniej. Na piętrach zlokalizowane są pokoje hotelowe 2-osobowe z łazienkami (łącznie 61 miejsc noclegowych). Naprzeciwko windy, na II i na III piętrze znajdują się pokoje hotelowe przystosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na poddaszu znajduje się niewielka sala rekreacyjna, obecnie użytkowana jako magazyn. W budynku jest jedna obudowana i oddymiana klatka schodowa oraz dźwig osobowy przystosowany do transportu noszy. Główne wejście do budynku znajduje się od strony ul. Żeromskiego. Przy wejściu jest pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Na I piętrze jest ogólnodostępne wyjście na taras z podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych.

Budynek zbudowany na początku XX wieku, wykonany jest w technologii tradycyjnej, w układzie konstrukcyjnym mieszanym. Ściany murowane z cegły, stropy nad parterem masywne, wyżej drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. Schody wewnętrzne masywne – płyta ceramiczna Kleina. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje, zasilane z sieci miejskich i z wewnętrznych sieci Uzdrowiska.

Budynki objęte opracowaniem zostały gruntownie wyremontowane wewnątrz i na zewnątrz kilkanaście lat temu i ocieplone metodą lekką-mokrą (zgodnie z ówczesnie obowiązującymi przepisami), z zachowaniem lub odtworzeniem detalu elewacyjnego, remontem dachu i wszystkich elementów zewnętrznych. Po remoncie budynki są w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Budynki Swarożyc i Bursztyn znajdują się w gminnej ewidencji zabytków, a działki nr 141 i 148 znajdują się na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy uzdrowskiej Świnoujścia, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1177, decyzją PSOZ/SZ-n/5340/33/91 z dnia 08.03 1991 r. Teren jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia.

Działki objęte opracowaniem są całkowicie zagospodarowane. Od strony wschodniej budynki przylegają bezpośrednio do granicy z pasem drogowym ulicy Emilii Gierczak. Wzdłuż granicy zachodniej biegnie droga dojazdowa, służąca do obsługi gospodarczej i technicznej budynków, z wjazdem od ul. Kasprowicza. Między drogą i budynkiem jest chodnik z płyt betonowych. Wzdłuż drogi rosną drzewa liściaste. Przy wjeździe, na działce nr 148 zlokalizowany jest śmietnik, oddzielony od budynku zielenią izolacyjną. Południowa część działki nr 148 zagospodarowana jest skwerem zielonym, porośniętym trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Pomiedzy budynkami od strony ul. E. Gierczak zlokalizowany jest placik z fontanną, o nawierzchni z kostki brukowej granitowej. W głębi przestrzeni między budynkami porośnięta jest trawnikiem, rośnie tu jedno drzewo liściaste i dwa iglaste, wzdłuż budynku Bursztyn znajduje się chodnik. Od strony promenady, w północnej części działki nr 141, znajduje się plac wejściowy

przed budynkiem Bursztyn, z niewielką fontanną i pochylnią dla niepełnosprawnych oraz ogródek letni przed kawiarnią.

Obecnie na terenie działek nr 141 i 148 nie ma miejsc postojowych dla samochodów. Parking dla pracowników i gości budynków Swaróżyc i Bursztyn zlokalizowany jest poza terenem opracowania, w odległości około 400 m – przy budynkach sanatoryjnych „Światowid” i „Rusalka”, również należących do Uzdrowiska Świnoujście.

3.2. Projektowana funkcja

Niniejsze opracowanie ma na celu poprawę jakości świadczonych usług poprzez połączenie dwóch budynków sanatoryjnych – Swaróżyc i Bursztyn za pomocą piętrowego łącznika, dzięki któremu będą one stanowiły jeden obiekt, z zapewnionym dla wszystkich gości dostępem wewnętrznym do pełnego spektrum świadczeń – noclegi, żywienie, baza zabiegowa, opieka medyczna.

Główna funkcja budynków Swaróżyc i Bursztyn – sanatoryjno-hotelowa pozostaje bez zmian. Przebudowa istniejących pomieszczeń wiąże się z planowaną lokalizacją na parterze w budynku Swaróżyc bazy zabiegowej i likwidacją kawiarni oraz koniecznością powiązania funkcjonalnego i komunikacyjnego istniejących budynków z projektowanym łącznikiem.

Budynek łącznika zaprojektowano jako dwukondygnacyjny, przekryty zielonym tarasem użytkowym. Połączenie między budynkami zaprojektowano w poziomie I piętra, ponieważ na parterze w budynku Bursztyn łącznik sąsiaduje z istniejącą kuchnią, przez którą nie ma możliwości wykonania przejścia. Parter w łączniku zaprojektowano jako jednoprzestrzenną halę, mieszczącą basen rehabilitacyjny, minibasen z hydromasażem oraz strefy rekreacyjne z leżakami; połączoną funkcjonalnie z parterem budynku Swaróżyc, gdzie zlokalizowano zaplecze basenu i strefę saun. Pozostałą część parteru w Swaróżycu w całości przeznaczono na potrzeby bazy zabiegowej i opieki medycznej oraz pod wynajem na drobne usługi, poszerzające zakres świadczeń (np. kosmetyczka, fryzjer itp.). W przestrzeni po kawiarni zlokalizowano duży 9-stanowiskowy gabinet fizykoterapii z zapleczem, w sąsiedztwie basenu – saunę fińską i łaźnię parową, dostępne z hali basenu oraz szatnie i natryski. Za szatniami zlokalizowano dwustanowiskowy gabinet masażu z łaźnią oraz pomieszczenia socjalne personelu. W środkowej części zaprojektowano poczekalnię – wypoczynialnię oraz toalety dla pacjentów, w tym jedną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Za klatką schodową zaprojektowano dwa gabinety medyczne – pokój pielęgniarstwa i pokój badań lekarskich z niewielką poczekalnią. Wejście główne do budynku pozostawiono głównie jako wejście do strefy rehabilitacji z recepcją i pomniejszonym holem wejściowym, za którym wygospodarowano dwa pokoje dla administracji obiektu. Za holem pozostawiono dwa pomieszczenia z przeznaczeniem na drobne usługi pomocnicze, np. kosmetyczne czy fryzjerskie.

Pod basenem w łączniku zaprojektowano przestrzeń techniczną, mieszczącą urządzenia technologiczne niezbędne dla funkcjonowania i obsługi basenu i minibasenu. Nową piwnicę połączono przejściem z piwnicą istniejącą w Swaróżycu. W podbaseniu, od strony budynku Bursztyn, wzdłuż ściany zaprojektowano kanał instalacyjny przeznaczony do przeprowadzenia sieci, biegnących tranzytem pod budynkiem łącznika. Z przestrzeni technicznej zaprojektowano wejście rewizyjne do kanału.

Na I piętrze w łączniku zaprojektowano korytarz łączący dwa budynki, wzdłuż korytarza, nad basenem, zlokalizowano 5 pokoi hotelowych 2-osobowych z łazienkami oraz niewielki taras zewnętrzny. W sąsiedztwie połączenia budynków istniejących z łącznikiem konieczne było przeprojektowanie istniejących zespołów mieszkalnych i wykonanie ciągu komunikacyjnego, łączącego budynki.

Z uwagi na różne poziomy kondygnacji w budynkach istniejących, poziomy posadzek w łączniku zrównano na wszystkich kondygnacjach z poziomami posadzek w Swaróżycu, natomiast po stronie budynku Bursztyn zaprojektowano połączenie z łącznikiem tylko na I piętrze, gdzie dla pokonania różnicy poziomów zaprojektowano schody oraz podnośnik dla osób niepełnosprawnych. W budynku tym również przeprojektowano zespoły mieszkalne sąsiadujące z łącznikiem. W miejscu zlikwidowanej bazy zabiegowej (przeniesionej do Swaróżycza) zaprojektowano dodatkowe pokoje hotelowe z łazienkami). Ponieważ,

po połączeniu budynków, głównym wejściem do obiektu będzie wejście w Bursztynie, przeprojektowano i powiększono hol wejściowy poprzez likwidację wiatrołapu (i zamontowanie kurtyny powietrznej), zamkniętej recepcji oraz zaplecza recepcji i usytuowano w holu otwartą ladę recepcyjną. Przy windzie wydzielono zamykanie pomieszczenie na przechowywanie bagażu. Na poddaszu, w miejscu nieużytkowanej sali rekreacyjnej, zaprojektowano pomieszczenia socjalne dla personelu hotelowego – szatnię z węzłem

sanitarnym i pokój socjalny. W Swarożycu na II piętrze przeprojektowano dwa zespoły mieszkalne w celu wykonania dojścia na taras zielony, projektowany jako przekrycie łącznika.

Planowana budowa łącznika powoduje likwidację jednego okna i drzwi w ścianie południowej budynku Bursztyn, za którą zlokalizowana jest kuchnia i zmywalnia. W celu uzyskania wymaganego wskaźnika oświetlenia światłem dziennym w kuchni zaprojektowano obniżenie do poziomu posadzki dwóch pozostałych okien. Zmywalnia, jako pomieszczenie nie przeznaczone na stały pobyt ludzi i nie będące miejscem stałej pracy (personel na stałe pracuje w kuchni), nie będzie miała oświetlenia światłem naturalnym. Proces mycia naczyń jest zautomatyzowany, praca personelu ogranicza się do wstępnego zmycia naczyń po posiłkach, załadowania do zmywarki, rozładowania czystych naczyń i załadowania do szaf przelotowych. Odpadki ze zmywalni będą wynoszone w szczelnych pojemnikach korytarzem ogólnym zaplecza kuchennego na zewnątrz budynku do pomieszczenia na odpadki.

3.3. Rozwiązania architektoniczno-przestrzenne

Planowana przebudowa budynków Swarożyc i Bursztyn nie powoduje zmiany ich historycznego charakteru, ingerencji w bryłę i kompozycję, przewiduje zachowanie wszystkich historycznych elementów wystroju elewacji i kolorystyki. Nową bryłę, łączącą oba budynki zaprojektowano z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy (która przebiega wzdłuż frontowych ścian wyższych części tych budynków), bez naruszania wizerunku istniejących elewacji od strony ulic. Zaprojektowano łącznik dwukondygnacyjny, częściowo ukryty za wystającą bryłą parteru budynku Swarożyc i „oddylatowany” od istniejących budynków cofniętymi pionowymi przewiązkami wykończonymi panelami ze szkła nieprzeziernego. Dach łącznika wykończono zielonym tarasem użytkowym ze szklanymi balustradami, wykonanymi na wzór balustrad istniejących na tarasach połączonych budynków. Szklane balustrady powtórzone na balkonach wystających ze ściany frontowej i podkreślających horyzontalny układ podziałów elewacji.

Nową bryłę dostosowano gabarytami do zabudowy istniejącej, jednak nadano jej charakter współczesny. Projektowane okna na piętrze i podziały dużych przeszkleń na parterze nawiązują do podziałów okien w istniejących budynkach. Zaprojektowano bryłę prostą z oszczędnym detalem, jako element uspokajający między dwiema fasadami, bogato wyposażonymi w różnorodne formy detalu architektonicznego. Kolorystykę łącznika utrzymano w pastelowej tonacji pierzei ulicznej.

3.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na działkach objętych opracowaniem pozostawiono w większości istniejące zagospodarowanie terenu oraz istniejące wejścia do budynków. Zmianą objęto pas terenu między budynkami Swarożyc i Bursztyn, na którym zlokalizowano budynek łącznika. Przewidziano do wyburzenia kolidujący z łącznikiem niewielki wolnostojący, piętrowy budynek o formie prostopadłościanu, wciśnięty, jakby przypadkiem między istniejące przedwojenne budynki sanatoryjne, zupełnie do nich nie pasujący ani gabarytami ani formą.

Istniejącą fontannę, zlokalizowaną między budynkami Swarożyc i Bursztyn od strony ul. E. Gierczak, przewidziano do likwidacji lub przebudowy w zmniejszonej formie. Pozostawiono istniejącą wokół fontanny nawierzchnię z kostki brukowej i zaprojektowano jej uzupełnienie w miejscu zdemontowanych elementów basenu fontanny. Powstały placzyk przylegający do ulicy, będzie wykorzystywany jako ogródek letni dla istniejącej restauracji w Bursztynie. Wyjście i okno z likwidowanej kawiarni w budynku Swarożyc, wychodzące na placzyk z fontanną, przewidziano do zamurowania, z pozostawieniem blend z opaskami.

Teren za projektowanym łącznikiem od strony podwórza, między budynkami i drogą gospodarczą, przewidziano w całości do zagospodarowania zielenią z pozostawieniem istniejących drzew.

Dojazd gospodarczy i chodnik wzdłuż zachodniej granicy pozostawiono bez zmian, powiększono zejście do piwnicy w budynku Swarożyc, zlikwidowano chodnik wzdłuż południowej granicy budynku Bursztyn.

Obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian – istniejące parkingi przy budynkach Światowid i Rusalka, oddalone o około 400 m od terenu objętego opracowaniem. Istnieje też możliwość parkowania na płatnych, ogólnodostępnych pasach postojowych wzdłuż okolicznych ulic. Na terenie inwestycji, wzdłuż istniejącej drogi dojazdowej zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, o nawierzchni zielonej zastabilizowanej kratą z PCV.

3.5. Opis robót rozbiórkowych

Budynek przeznaczony do rozbiórki to dwukondygnacyjny budynek, niepodpiwniczony, przekryty płaskim dachem, wykonany w technologii tradycyjnej. Wysokość budynku od poziomu terenu do wierzchu

attyki wynosi 6,16 m. Do rozbiórki przeznaczone są wszystkie elementy budynku – fundamenty, ściany, stropy, dach oraz wyposażenie budowlano-instalacyjne.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki - wygrodzić przed dostępem osób postronnych, oznakować o grożącym niebezpieczeństwie, odłączyć istniejące przyłącza – wod-kan, ciepłe i energetyczne oraz zabezpieczyć znajdujące się w pobliżu elementy zagospodarowania terenu, takie jak drzewa, dojścia i dojazdy do budynków itp..

Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem technicznym i wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i p.poż. oraz z zachowaniem wszelkich warunków bezpieczeństwa.

Rozbiórka budynku będzie wykonana w ramach kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego, objętego niniejszym opracowaniem. Gruz i inne elementy rozbiórkowe będą tymczasowo składowane w wyznaczonych do tego miejscach na placu budowy. Następnie, po wstępnej segregacji, odpady będą transportowane do wynajętych w tym celu kontenerów i wywożone z budowy przez firmę zajmującą się wywozem i utylizacją odpadów budowlanych.

3.6. Uzbrojenie terenu – zasilanie projektowanego łącznika

3.6.1. Przyłącze wody zimnej – z istniejącego przyłącza w budynku Swarożyc, z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejącą hydrofornię w budynku Bursztyn

3.6.2. Odprowadzenie ścieków – do istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej i dalej do sieci miejskiej.

3.6.3. Odprowadzenie wód deszczowych

Z uwagi na brak w sąsiedztwie terenu opracowania miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, istniejące budynki posiadają lokalną sieć kanalizacji deszczowej w oparciu o system zbiorników rozsączających, zlokalizowanych w południowej części działki nr 148, w terenie zielonym. Wody deszczowe z projektowanego łącznika, odprowadzone będą poprzez zbiornik retencyjny, jakim jest „zielony dach”, również do zbiorników rozsączających, zlokalizowanych na własnej działce.

3.6.4. Ciepło do celów grzewczych, ciepłej wody użytkowej i ciepła technologiczne

Zasilanie budynku w ciepło do celów grzewczych, ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego (zasilania nagrzewnic wentylacyjnych i basenów) – z miejskiej sieci ciepłowniczej, doprowadzone do istniejącego węzła cieplnego w budynku „Swarożyc”.

3.6.5. Przyłącze elektroenergetyczne - z sieci ENEA Operator, z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego, zgodnie z warunkami, wydanymi przez ENEA Operator Sp. z o.o. RD Międzyzdroje

3.7. Bilans terenu

• powierzchnia łączna działek nr 141 i 148	-	2 479,0 m ²
• powierzchnia łączna zabudowy na działkach przed rozbudową	-	1 413,40 m ²
• powierzchnia zabudowy budynku przeznaczonego do wyburzenia	-	58,00 m ²
• powierzchnia zabudowy projektowanego łącznika	-	184,40 m ²
• powierzchnia łączna zabudowy na działkach po rozbudowie	-	1539,80 m ²
• wzrost powierzchni zabudowy na działkach po rozbudowie	-	126,40 m²
co stanowi 8,94 % powierzchni zabudowy obecnie istniejącej i jest zgodne z ustaleniami MPZP		
• istniejąca powierzchnia terenów zielonych na działkach nr 141 i 148	-	393,77 m ²
• powierzchnia terenów zielonych na działkach 141 i 148 po rozbudowie	-	364,79 m ²
• powierzchnia projektowanego tarasu zielonego	-	146,58 m ²
w tym: obszar pokryty roślinnością	-	97,19 m²
• łączna powierzchnia biologicznie czynna po rozbudowie	-	461,98 m²
(w stosunku do stanu istniejącego zwiększyła się)		

3.7.1. Bilans miejsc postojowych

• ilość pokoi noclegowych w budynkach istniejących	-	bez zmian
• ilość pokoi noclegowych w budynku przeznaczonym do wyburzenia	-	3
• ilość pokoi noclegowych w budynku projektowanym	-	5
• ilość dodatkowych pokoi noclegowych (po wyburzeniu i rozbudowie)	-	2
wymagana ilość miejsc postojowych dla nowego budynku	-	1,6

(projektowany basen na parterze służy mieszkańcom połączonych budynków i w związku z tym nie generuje nowych potrzeb parkingowych)

- projektowana ilość miejsc postojowych na terenie inwestycji - 2

3.8. Podstawowe dane techniczne budynków

- łączna powierzchnia netto opracowania - 1443,22 m²
- powierzchnia użytkowa projektowana (łącznik) - 271,98 m²
- powierzchnia użytkowa przebudowywana (Swarożyc + Bursztyn) - 658,03 m²
- kubatura budynku Bursztyn (istniejąca, bez zmian) - 8 614,00 m³
- kubatura budynku Swarożyc (istniejąca, bez zmian) - 4 810,00 m³
- kubatura istniejącego budynku przeznaczonego do wyburzenia - 320,00 m³
- kubatura projektowanego łącznika - 1692,40 m³
- łączna kubatura budynków po rozbudowie - 14 796,40 m³
- powierzchnia netto pomieszczeń projektowanego łącznika - 359,21 m²
w tym:
 - powierzchnia użytkowa - 271,98 m²
 - powierzchnia usługowa - 53,36 m²
 - powierzchnia ruchu - 33,87 m²
- powierzchnia netto pomieszczeń przebudowywanych w budynku Swarożyc - 721,29 m²
w tym:
 - powierzchnia użytkowa - 440,99 m²
 - powierzchnia usługowa - 68,09 m²
 - powierzchnia ruchu - 212,21 m²
- powierzchnia netto pomieszczeń przebudowywanych w budynku Bursztyn - 362,72 m²
w tym:
 - powierzchnia użytkowa - 217,04 m²
 - powierzchnia ruchu - 145,68 m²
- wysokość kondygnacji netto:
 - piwnice (Swarożyc) / podbasenie (łącznik) - 2,03 / 2,40 m
 - parter (Swarożyc) / (łącznik) / (Bursztyn) - 3,00 / 3,45 / 2,60 m
 - I piętro (Swarożyc) / (łącznik) - 3,10 / 2,86 m
 - II piętro (Swarożyc) - 2,80 m
 - poddasze (Bursztyn) - 2,50 m
- łączna ilość miejsc noclegowych / pokoi po rozbudowie - 106 / 58
w tym:
 - Swarożyc - 28 / 14
 - Bursztyn - 68 / 39
 - łącznik - 10 / 5
- ilość miejsc / pokoi przystosowanych dla osób niepełnosprawnych - 8 / 4
- zatrudnienie łączne - 27 osób
w tym:
 - część hotelowa (pokojowe, recepcjonistki) i administracja - 10 osób
 - część medyczno-zabiegowa - 10 osób
 - kuchnia z salą restauracyjną - 7 osób

4. Opis robót budowlanych

4.1. Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe

- wyburzenie wolnostojącego budynku noclegowego na działce nr 148
- wyburzenie fragmentów ścian nośnych i części ścian działowych murowanych
- rozebranie części ścian działowych z płyt GK
- wykucie nowych i powiększenie istniejących otworów drzwiowych w ścianach nośnych
- wykonanie otworów w dachu na okna połaciowe oddymiające
- demontaż fragmentów więźby dachowej, kolidującej z oknami połaciowymi oddymiającymi
- wykucie części ościeżnic drzwiowych i demontaż drzwi

- skucie części okładzin ściennych i wierzchnich warstw podłogowych, rozebranie sufitów podwieszanych
- skucie odpadających i zawilgoconych tynków
- wyburzenie/przebudowa fontanny zewnętrznej i nawierzchni z płyt chodnikowych

4.2. Projektowane rozwiązania budowlane

4.2.1. Budynki przebudowywane Swaróżyc i Bursztyn

W ramach planowanej inwestycji wykonane będą następujące roboty budowlane:

- podbicie fundamentów w obrębie projektowanego łącznika
- wykonanie poszerzenia zejścia do piwnicy
- wykonanie nowych ścian działowych murowanych i lekkich z płyt GK
- zamurowania w ścianach nośnych i działowych
- wykonanie stalowych podciągów i nadproży w miejscach wyburzeń
- zabezpieczenie p.poż. od dołu i od góry istniejących stropów drewnianych w obrębie opracowania
- zabezpieczenie p.poż. projektowanych elementów budowlanych nośnych
- wykonanie schodów i platformy dźwigowej dla niepełnosprawnych w przejściu do łącznika
- wykonanie wymianów w miejscu lokalizacji okien połaciowych oddymiających
- nowe wykończenie ścian, sufitów i posadzek w pomieszczeniach objętych opracowaniem i na tarasach
- wymiana części drzwi i ościeżnic, wykonanie drzwi i ścianek przeszklonych
- wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych

4.2.2. Budynek projektowany - budowa łącznika między budynkami Swaróżyc i Bursztyn

- ławy, płyty i ściany fundamentowe – żelbetowe, wylwane na budowie
- ściany kondygnacji nadziemnych – murowane z cegły wapienno-piaskowej
- ściany działowe – murowane z cegły wapienno-piaskowej lub z cegły dziurawki
- stropy, podciągi, wieńce, nadproża – żelbetowe monolityczne wylwane na budowie i prefabrykowane
- ścianki przeszklone wewnętrzne – z profili aluminiowych, szklone szkłem bezpiecznym laminowanym
- ściany przeszklone zewnętrzne – z profili aluminiowych w systemie fasadowym, izolowanych termicznie, szklone szybami zespolonymi termoizolacyjnymi
- taras zielony na dachu, zagospodarowany zielenią niską oraz krzewami ozdobnymi i zimozielonymi , z odwodnieniem podciśnieniowym do wewnątrz budynku z placem rekreacyjnym o nawierzchni mineralnej
- ocieplenie ścian metodą lekką-mokrą

4.2.3. Zabezpieczenie przeciwpożarowe stropów drewnianych i więźby dachowej w budynkach istniejących w obrębie opracowania i na ciągach ewakuacyjnych

- zabezpieczenie stropów od góry – płyta gipsowo-włóknowa warstwowa, wymagana odporność ogniowa REI 60
- dodatkowe zabezpieczenie stropów od dołu – płyta GKF w systemie zapewniającym wymaganą odporność ogniową EI 60
- dodatkowe zabezpieczenie drewnianych elementów więźby dachowej w obrębie użytkowego poddasza w Bursztynie – płyta GKF w systemie zapewniającym wymaganą odporność ogniową EI 60

4.2.4. Wentylacja

W gabinecie fizykoterapii, w gabinecie masażu oraz w poczekalniach, zlokalizowanych na parterze w budynku Swaróżyc oraz w hali basenu i w pomieszczeniach zaplecza basenu zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną wyciągową o działaniu ciągłym. Nawiew powietrza zewnętrznego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w ilości 20 m³/h na osobę- zaprojektowano za pomocą nawiewników listwowych, umieszczonych w górnych ramach okien.

W węzłach sanitarnych przy bazie zabiegowej zaprojektowano wentylatory wyciągowe z wyłącznikami czasowymi, montowane na wlocie do kanału, załączane razem ze światłem w pomieszczeniach bez okien i na czujkę ruchu w pomieszczeniach z oknami.

W pokojach mieszkalnych w Swaróżycu i w Bursztynie zaprojektowano wentylację grawitacyjną z wykorzystaniem i dostosowaniem istniejących indywidualnych kanałów wentylacyjnych.

W pokojach na piętrze w łączniku zaprojektowano wentylację mechaniczną wyciągową - przyjęto wyciąg powietrza zużytego przez kratki wyciągowe umieszczone w łazienkach. Nawiew powietrza – przez nawiewniki okienne. Zaprojektowana wentylacja zapewnia wymaganą wymianę powietrza w pomieszczeniach.

4.2.5. Izolacje

- **Izolacje termiczne w łączniku**

- ściany fundamentowe łącznika – polistyren ekstrudowany XPS grubości 10 cm
- ściany zewnętrzne łącznika – styropian grubości 15 cm
- dach-taras zielony – styropian ze spadkiem grubości 22 ÷ 30 cm
- posadzki na gruncie / na stropach – styropian PS-20 grubości 10 cm / 5 cm

- **Izolacje przeciwwilgociowe w łączniku**

- płyty i ściany fundamentowe – izolacja powłokowa bitumiczna typu ciężkiego
- posadzki na gruncie – papa termozgrzewalna

- **Izolacje wodoszczelne w łączniku i na tarasach w Swarzędzu i w Bursztynie**

- posadzki w pomieszczeniach mokrych – folia w płynie bezpośrednio pod płyty gresowe lub wykładzinę PCV
- płyty balkonowe i tarasy na I piętrze – powłoka bitumiczna wodoszczelna,
- taras zielony – 2 × papa termozgrzewalna – podkładowa i nawierzchniowa
- przekrycie przestrzeni technicznej pod basenem (poza obrysem parteru) – 2 × papa termozgrzewalna – podkładowa i nawierzchniowa

- **Izolacje paroszczelne**

- stropy nad natryskami – folia polietylenowa
- stropodach – folia polietylenowa

- **Izolacje akustyczne**

- ściany gipsowo-kartonowe – płyty z wełny mineralnej grubości 5 cm między profilami stelaża
- wszystkie kanały wentylacji mechanicznej należy wygłuszyć płytami z wełny mineralnej.
- w miejscach lokalizacji wentylatorów ściany i sufit w obrębie 1,5 m od wentylatora należy wyłożyć płytami z wełny mineralnej.

4.2.6. Niecki basenów

Basen rehabilitacyjny – o wymiarach nominalnych 10 × 4,7 m i głębokości 1,35 m zaprojektowano w formie jednoelementowej niecki prefabrykowanej z rynną przelewową, wykonanej z poliestru ze zintegrowaną warstwą izolacyjną z poliuretanu - typ Royal XLU lub równoważny z wbudowaną fabrycznie roletą przykrywającą lustro wody w czasie, kiedy basen nie jest użytkowany. Przy basenie zaprojektowano podnośnik hydrauliczny dla osób niepełnosprawnych.

Podstawowe dane techniczne:

- posadowienie niecki – płyta żelbetowa grubości 30 cm, wylewana na budowie
- konstrukcja ścian niecki – ramy stalowe prefabrykowane, dostarczane razem z niecką
- wykończenie - laminat wzmocniony włóknem szklanym w kolorze niebieskim.
- wyposażenie – poręcze i uchwyty do ćwiczeń rozmieszczone wzdłuż dłuższych boków niecki, masaż ścienny, przeciwprąd, masaż powietrzny w ławce rolety, kaskada wodna
- ilość osób korzystających jednocześnie z basenu – 7 (6 m² na osobę)

Minibasen z hydromasażem zaprojektowano w formie prefabrykowanej wanny, wykonanej z poliestru ze zintegrowaną warstwą izolacyjną z poliuretanu z rynną przelewową, o kształcie okrągłym o średnicy 1,8 m i głębokości 81 cm –, przeznaczony dla 4 - 5 osób. Posadowienie – płyta żelbetowa, konstrukcja podtrzymująca wannę – ruszt stalowy.

5. Wykończenie

5.1. Wykończenie zewnętrzne budynku łącznika

- cokół budynku – płyty granitowe w kolorze szarym
- ściany – tynk szlachetny malowany farbą silikonową na kolor jasnoszary NCS nr S 1502-Y50R
- gzymsy – tynk szlachetny gładki w kolorze białym
- pionowe pasy ścian przy budynkach istniejących – panele ze szkła nieprzeziernego w kolorze szarym
- płyty balkonów – tynk szlachetny gładki malowany na kolor szary
- obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne – blacha tytanowo-cynkowa patynowana
- ściany przeszklone i okna – aluminiowe w systemie fasadowym lakierowane proszkowo na kolor biały
- balustrady balkonów i tarasów – system ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła przezroczystego

5.2. Wykończenie zewnętrzne budynków Swarzędz i Bursztyn – istniejące, bez zmian

5.3. Wykończenie wewnętrzne

5.3.1. Wykończenie ścian i sufitów

Tynki

- ściany projektowane murowane z cegły ceramicznej (część 1) – tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią gipsową
- ściany projektowane żelbetowe i murowane z cegły wapienno-piaskowej, poza halą basenu – tynk gipsowy, hala basenu – tynk cementowo-wapienny
- ściany istniejące – tynki istniejące wyremontować i wykończyć gładzią gipsową, a w miejscach zawilgoconych i zagrzybionych tynki istniejące należy skuć i wykonać nowe.

Okładziny ścian

- okładziny kamienne, farby natryskowe – ściany w hali basenu
- glazura do pełnej wysokości – węzły sanitarne przy basenie i natryski w strefie saun
- okładzina do wysokości opaski drzwiowej (2,05 m nad posadzką) - węzły sanitarne, pomieszczenia porządkowe
- fartuchy z glazury do wys.2,05 m przy zlewach i umywalkach w pomieszczeniach bez okładziny

Malowanie

- malowanie ścian farbą lateksową do pełnej wysokości – pom. socjalne, szatnie, pokoje biurowe, pokoje mieszkalne, gabinet fizykoterapii, pokój masażu, gabinet lekarski, pokój pielęgniarstwa, fragmenty ścian w hali basenów
- malowanie ścian farbą zmywalną, odporną na wycieranie i uszkodzenia mechaniczne do pełnej wysokości – hole wejściowe, korytarze, poczekalnie, klatki schodowe
- malowanie farbą emulsyjną – ściany powyżej okładziny, magazyny, pomieszczenia i przestrzenie techniczne, wszystkie sufity.

5.3.2. Posadzki

W budynkach istniejących w części objętej opracowaniem i na ciągach ewakuacyjnych przyjęto wymianę posadzek. Należy zerwać wierzchnie warstwy posadzkowe i wykonać nowe

Zaprojektowano posadzki z wykładzin PCV, dywanowych (lub zamiennie paneli podłogowych) i z płyt gresowych.

W budynku łącznika zaprojektowano posadzki z płyt kamiennych lub gresowych oraz z wykładzin elastycznych PCV i dywanowych

Posadzki na styku pomieszczeń należy łączyć bezprogowo. Wszystkie łączenia wykładzin PCV należy spawać. Cokoły przy posadzkach wykonać z listew z drewna liściastego wysokości 8 cm.

Uwagi

- krawędzie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki
- powierzchnie spoczników schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą lub fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów

5.3.3. Stolarka okienna i nawiewniki powietrza

W budynku istniejącym wszystkie okna zostały już wymienione na nowe, wykonane z profili PCV, szklone szybami zespolonymi termoizolacyjnymi.

W parterowej części w budynku Swarżyc wszystkie okna przewidziano do wymiany na nowe, drewniane, trzyszybowe, o współczynniku przenikania ciepła zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami.

W budynku Bursztyn przewidziano do wymiany przeszklone drzwi do restauracji oraz 2 okna w kuchni, które powiększono do poziomu posadzki. Doprojektowano też nowe okno w pokoju na I piętrze i dodano za witrażem w klatce schodowej na spoczniku nad II okno stałe EI 60. Zaprojektowano okna białe z profili PCV, trzyszybowe, a okno p.poż. z profili aluminiowych.

W dachach nad klatkami schodowymi (ewakuacyjnymi) zaprojektowano okna dachowe oddymiające (kompletny system) o łącznej czynnej powierzchni oddymiania – w Swarżycu - 1,47 m² (wymagana – 1,45 m²), w Bursztynie – około 1,06 m² (wymagana dla klatki schodowej – 1,06 m²)

W budynku łącznika zaprojektowano okna trzyszybowe z profili aluminiowych izolowanych termicznie, lakierowanych proszkowo, szklonych szybami zespolonymi termoizolacyjnymi.

5.3.4. Parapety

Zaprojektowano parapety wewnętrzne z drewna klejonego, malowanego lakierem kryjącym na kolor biały lub z płyty postforming w kolorze białym, jednostronnie zaokrąglonej.

Parapety i obróbki zewnętrzne zaprojektowano z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej.

5.3.5. Stolarka drzwiowa

W pomieszczeniach objętych opracowaniem w budynkach istniejących oraz w łączniku zaprojektowano nowe drzwi o szerokościach zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Zaprojektowano drzwi drewniane płytowe gładkie fornirowane z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej w ościeżnicach drewnianych obejmujących.

Wszystkie drzwi z pomieszczeń na korytarz zaprojektowano w klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażone w samozamykacze. Przewidziano też do wymiany drzwi zewnętrzne do hydroforni na drzwi p.poż. o odporności ogniowej EI 60.

W drzwiach wewnętrznych do węzłów sanitarnych i do łazienek należy wykonać w dolnej części skrzydeł podcięcia wentylacyjne, zapewniające dopływ powietrza.

5.3.6. Drzwi i ścianki przeszklone

Ściany wydzielające klatki schodowe w Swarzędzu i w Bursztynie zaprojektowano w klasie odporności ogniowej EI 60 -, drzwi w ściankach w klasie odporności ogniowej EI 30. W budynku Bursztyn na II i III piętrze, w celu skrócenia długości dróg ewakuacyjnych zaprojektowano przedsionki pożarowe, oddzielone od korytarzy ściankami p.poż. o odporności ogniowej EI 60 z drzwiami EI 30.

Ściany wejściowe do strefy rehabilitacyjno-zabiegowej i do gabinetu fizykoterapii zaprojektowano jako przeszklone, wykonane z profili aluminiowych, lakierowanych proszkowo.

W hali basenu, strefie saun i w węzłach sanitarnych przy basenie zaprojektowano drzwi szklane (szkło bezpiecznie laminowane) bezramowe w ościeżnicach aluminiowych.

5.3.7. Sufity podwieszane i obudowy

W pomieszczeniach, w których pod stropem będą przebiegały poziome ciągi wentylacyjne zaprojektowano sufity podwieszane, wykonane z płyt gipsowo - kartonowych na stelażu metalowym. W miejscach, gdzie konieczny jest dostęp do wentylatorów i innych urządzeń, zlokalizowanych nad sufitem podwieszonym, zaprojektowano fragmenty rozbieralne kasetonowe, wykonane z płyt z wełny mineralnej na stelażu metalowym. Wszystkie instalacje biegnące poza ścianami i sufitami podwieszonymi należy obudować płytami GK na stelażu metalowym.

W pomieszczeniach mokrych (hala basenu, strefa saun, węzły sanitarne) na obudowy i sufity podwieszane należy stosować płyty wodoodporne.

5.3.8. Pochwyty dla niepełnosprawnych, rolety

W toalecie na parterze w budynku Swarzędz, przeznaczonej do użytku przez osoby niepełnosprawne (nr S013) zaprojektowano pochwyty, ułatwiające tym osobom korzystanie z urządzeń sanitarnych.

W pomieszczeniach narażonych na nadmierne nasłonecznienie na oknach zaprojektowano rolety wewnętrzne, umieszczone w kasetach mocowanych do skrzydeł okiennych. Rolety należy wykonać z materiałów łatwo zmywalnych.

5.3.9. Ścianki w gabinecie fizykoterapii

Ścianki wydzielające boksy w gabinecie fizykoterapii zaprojektowano w systemie lekkich ścian działowych o wysokości 2 m, wykonanych z płyty laminowanej na stelażu metalowym. W boksach, gdzie wykorzystywany będzie laser, ściany należy wykonać do pełnej wysokości, a wszystkie elementy wykończenia wewnątrz muszą być matowe.

5.3.10. Balustrady tarasów i balkonów

Balustrady projektowanych tarasów i balkonów zaprojektowano na wzór balustrad na tarasach istniejących – systemowe szklane, słupki i pochwyty ze stali nierdzewnej.

6. Instalacje

6.1. Instalacje sanitarne

W projektowanym obiekcie występują następujące instalacje sanitarne:

- wody zimnej
- ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- centralnego ogrzewania
- wentylacji mechanicznej wyciągowej o działaniu ciągłym
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
- klimatyzacji miejscowej
- odprowadzenia skroplin
- wentylacji grawitacyjnej
- hydrantów wewnętrznych \varnothing 25
- wody uzdatnionej do basenów

6.2. Instalacje elektryczne i teletechniczne

W projektowanym obiekcie występują następujące instalacje elektryczne :

- oświetlenia ogólnego i miejscowego
- awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- gniazd wtykowych
- gniazd wtykowych zasilania komputerów
- zasilania wentylatorów wentylacji mechanicznej
- zasilania urządzeń technologicznych basenów i saun
- wyrównawcza
- odgromowa
- sieci strukturalnej i internetu
- systemu sygnalizacji pożarowej
- oddymiania klatek schodowych
- telewizji dozorowej (monitoringu)
- telewizji kablowej

7. Ochrona przeciwpożarowa

- budynek Bursztyn - pięciokondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe), przekryty wysokim dachem
- budynek Swarożyc – czterokondygnacyjny (w tym jedna kondygnacja podziemna); przekryty dachem wielospadowym o niewielkim nachyleniu
- łącznik – budynek trzykondygnacyjny (w tym jedna kondygnacja podziemna), przekryty tarasem zielonym
- Po rozbudowie istniejące budynki i łącznik będą stanowiły jedną strefę pożarową o wielkości zgodnej z wymaganiami – powierzchnia wewnętrzna około 3560,00 m².
- W piwnicach nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- Budynek średniowysoki - wysokość 19,00 m
- Przeznaczenie budynku – budynek zamieszkania zbiorowego, kategoria zagrożenia ludzi - ZL V, parter w budynku Swarożyc i łączniku – fizykoterapia, basen z zapleczem, recepcja - ZL III, sala restauracyjna na parterze w budynku Bursztyn – powyżej 50 osób - ZL I
- Klasa odporności pożarowej budynku - **B**
Wymagana odporność ogniowa elementów budynku :
 - główna konstrukcja nośna - R 120
 - stropy - REI 60
 - ściany zewnętrzne - R 120, EI 60 (o↔i)
 - ściany wewnętrzne nośne - R 120, EI 30
 - ściany wewnętrzne działowe - EI 30

- konstrukcja dachu - R 30
- przekrycie dachu - RE 30

Wymagane są materiały nie rozprzestrzeniające ognia.

Wszystkie elementy w części objętej opracowaniem (istniejące i projektowane) spełniają powyższe wymagania.

Wszystkie istniejące stropy drewniane w obrębie opracowania zostaną dodatkowo zabezpieczone do uzyskania klasy odporności ogniowej REI 60.

Poza zakresem opracowania istniejące stropy drewniane na ciągach ewakuacyjnych zostaną dodatkowo zabezpieczone do uzyskania klasy odporności ogniowej REI 60.

- W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem
- Odległości budynku od granic działki – istniejące, zgodne z wymaganiami,
- Odległości budynku od budynków sąsiednich – istniejące, zgodne z wymaganiami
- Dojazd pożarowy – ulice Kasprowicza, Emilii Gierczak i Żeromskiego biegnące wzdłuż trzech boków budynku w odległościach 7 i 12 m.
- Zabezpieczenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – istniejące hydranty na sieci wodociągowej miejskiej, zlokalizowane w odległości do 75 m od budynku
- Do celów ewakuacji z pomieszczeń służą dwie wydzielone klatki schodowe wyposażone w urządzenia oddymiające (o powierzchni czynnej oddymiania wynoszącej 5% powierzchni klatki) oraz bezpośrednie wyjścia z budynków.

Klatka schodowa w budynku Swaróżyc – powierzchnia największego rzutu = $28,88 \text{ m}^2$, $5 \% = 1,44 \text{ m}^2$, przyjęto 2 okna dachowe oddymiające o łącznej powierzchni czynnej oddymiania = $1,47 \text{ m}^2$, do napowietrzania będą służyły drzwi wejściowe o powierzchni geometrycznej otworu = $1,84 \text{ m}^2$, w razie pożaru otwierane automatycznie sygnałem z centrali SAP

Klatka schodowa w budynku Bursztyn – powierzchnia rzutu na górnej kondygnacji (komin oddymiający) = $21,13 \text{ m}^2$, $5 \% = 1,06 \text{ m}^2$, przyjęto 2 okna dachowe oddymiające o łącznej powierzchni czynnej oddymiania = $1,06 \text{ m}^2$, do napowietrzania będą służyły drzwi wejściowe o powierzchni geometrycznej otworu = $2,4 \text{ m}^2$, w razie pożaru otwierane automatycznie sygnałem z centrali SSP

- Wszystkie drogi ewakuacyjne będą oznakowane i wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum $1,0 \text{ lx}$, a w pobliżu urządzeń p.poż. 5 lx , i czasie pracy 1 godz.
- Długości dojsć ewakuacyjnych w części objętej opracowaniem są zgodne z wymaganiami. Dodatkowo w budynku Bursztyn na II i III piętrze (poza zakresem opracowania) wydzielono przedsionki przeciwpożarowe, dzięki którym skrócono długości dojsć ewakuacyjnych
- W budynku zaprojektowano instalację wodociagową przeciwpożarową $\varnothing 25$. Szafki hydrantowe wyposażone w węże półsztywne o długości 30 m umieszczono na każdej kondygnacji na drogach komunikacji ogólnej.
- Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu i instalację odgromową
- Budynek w całości będzie wyposażony w system wykrywania i sygnalizacji pożaru - SAP
- Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania polskich norm. Jedna jednostka środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) powinna przypadać na każde 100 m^2 powierzchni. Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – w holu i w korytarzach. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m. Należy zapewnić dostęp do gaśnic o szerokości co najmniej 1 m.
- Pomieszczenia na poddaszu użytkowym należy oddzielić od palnej konstrukcji i przekrycia dachu przegrodą w klasie EI 60.
- W związku z występowaniem w istniejących budynkach Swaróżyc i Bursztyn nieprawidłowości, niemożliwych do usunięcia, a niezgodnych z „Warunkami technicznymi...”, dla całego obiektu została opracowana ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, uzgodniona z ZKW PSP w Szczecinie, której wskazania zostały uwzględnione w niniejszym opracowaniu

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy i rozbudowy mieści się w całości w granicach terenu inwestycji.

9. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne

Planowana przebudowa i rozbudowa budynków sanatoryjnych nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Inwestycja nie zalicza się do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

10. Uwagi końcowe

W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty ITB i PZH, dopuszczające je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Wszelkie zmiany projektowe należy uzgadniać z projektantem.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” - Warszawa 1990 r. oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną.

11. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni

NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
B001	HOL Z RECEPCJĄ	102,75
B002	PRZECH. BAGAŻU	2,32
B101	KORYTARZ	57,62
B102	PRZEDSIONEK	3,23
B103	POKÓJ	13,40
B104	ŁAZIENKA	3,77
B105	POKÓJ	17,29
B106	ŁAZIENKA	2,82
B107	POKÓJ	15,66
B108	ŁAZIENKA	2,75
B109	HOL REKREAC.	14,34
B110	POKÓJ	17,72
B111	ŁAZIENKA	4,22
B112	POKÓJ	16,72
B113	ŁAZIENKA	3,49
B114	POKÓJ	22,01
B115	ŁAZIENKA	3,95
B116	MAG. BR. POŚCIELI	4,28
B117	POKÓJ	11,89
B118	ŁAZIENKA	3,04
B401	KLATKA SCHODOWA	17,31
B402	KORYTARZ	2,61
B403	POK.SOCJALNY	8,58
B404	SZATNIA	10,35
B405	ŁAZIENKA	3,14
S -01	PRZEDSIONEK	6,69
S -02	POM. GOSPODARCZE	6,86
S -03	WĘZEL CIEPLNY	12,83
S -04	KORYTARZ	11,08
S -05	PODBASENIE	53,06
S001	WIATROLAP	7,91
S002	HOL Z RECEPCJĄ	36,98
S003	POK.BIUROWY	11,42
S004	POK.BIUROWY	10,95
S005	POCZEKALNIA	77,27
S006	USŁUGA	10,14
S007	USŁUGA	17,69

S008	POK.BADAŃ	12,61
S009	POK.PIEL.	9,89
S010	KOMUNIKACJA	20,69
S011	MAG.	0,98
S012	MAG.	0,93
S013	WC PACJ.	4,18
S014	WC PACJ.	3,81
S015	PRZEDS.	1,76
S016	ANEKS SOCJ.	6,64
S017	SZATNIA	3,30
S018	SZATNIA	5,45
S019	ŁAZ.	2,23
S020	GAB.MASAŻU	23,69
S021	ŁAZIENKA	2,29
S022	WC	2,60
S023	W.SANIT.	13,86
S024	BASEN	166,87
S025	STREFA SAUN	9,39
S026	SAUNA SUCHA	6,04
S027	POM. TECHNICZNE	1,90
S028	SAUNA PAROWA	6,52
S029	W.SANIT.	12,90
S030	STREFA BASENU	8,14
S031	POM.PRZYG.	5,44
S032	P.PORZ.	2,71
S033	GAB.FIZYKOTERAPII	99,95
S101	KOMUNIKACJA	28,88
S102	MAG.	0,84
S103	MAG.	0,84
S104	KORYTARZ	48,82
S105	POKÓJ	19,05
S106	ŁAZIENKA	3,30
S107	POKÓJ	23,19
S108	ŁAZIENKA	2,63
S109	POKÓJ	18,69
S110	ŁAZIENKA	2,98
S111	POKÓJ	17,69
S112	ŁAZIENKA	2,98
S113	POKÓJ	17,75
S114	ŁAZIENKA	2,98
S115	POKÓJ	17,29
S116	ŁAZIENKA	2,89
S117	POKÓJ	19,01
S118	ŁAZIENKA	2,97
S119	TARAS	17,22
S201	KOMUNIKACJA	27,02
S202	MAG.	0,84
S203	MAG.	0,86
S204	KORYTARZ	16,46
S205	POKÓJ	20,48
S206	ŁAZIENKA	3,64
S207	POKÓJ	24,18
S208	ŁAZIENKA	3,06
S209	TARAS ZIELONY	146,58
		1 556,03 m2

12. technologia basenu - opis procesu filtracyjnego

12.1. Basen wielozadaniowy

Basen poliestrowy wykonany jako jeden element (żywice wzmacniane włóknem szklanym, ocieplenie ścian i dna pianką poliuretanową) ze zintegrowanym systemem rynny przelewowej. Basen posiada laminowane fabrycznie specjalne podpory stalowe wokół całej niecki umożliwiające po posadowieniu w sposób trały przykręcenie go do betonowej płyty dennej. Duża gładkość laminatów poliestrowych i zastosowana technologia montażu (brak fug) powoduje, że konstrukcja basenu jest bardzo szczelna a proces czyszczenia i dezynfekcji szybki i dokładny.

Rynna przelewowa basenu posiada zwiększony przekrój i pojemność wodną w stosunku do rozwiązań standardowych co ogranicza ilość koniecznych elementów armatury odprowadzających wodę do zbiornika przelewowego. Rynna umieszczona dookoła całego basenu, łącznie ze schodami. Woda basenowa odprowadzana będzie systemem rynny przelewowej do zbiorników retencyjnych wykonanych z tworzywa sztucznego. Ze zbiorników retencyjnych woda zasysana będzie przez pompę obiegową do zespołu filtracyjnego. Przed filtrem zaprojektowane jest dozowanie środków chemicznych do koagulacji zanieczyszczeń organicznych. Zbiornik filtra, średnica zbiornika 1200 mm, filtr wyposażony w dysze denne, złożo filtracyjne piaskowo - żwirowe. Pompa filtra wyposażona jest w zintegrowany łapacz włókien (filtr wstępny). Po procesie filtracji następuje podgrzanie wody w kalorycznym wymienniku ciepła. Po podgrzaniu wody następuje dozowanie środków chemicznych do korekcji pH i dezynfekcji wody (płynny podchloryn sodu). Dozowanie na podstawie pomiarów wykonywanych na bieżąco przez automatyczną stację pomiarową. Urządzenie posiada możliwość (opcja) podłączenia do zewnętrznego komputera klasy PC umieszczonego w dogodnym miejscu, w celu archiwizacji mierzonych parametrów wody oraz bieżącej kontroli parametrów wody bez konieczności schodzenia do pomieszczenia maszynowni.

Napełnianie i uzupełnianie wody w basenie odbywać się będzie z sieci wodociągowej miejskiej pośrednio poprzez zbiornik retencyjny z zamontowanym systemem pomiaru poziomu wody. Powrót wody do basenu przez system dysz umieszczonych w dolnej części ścian bocznych basenu. Dysze rozmieszczone równomiernie na całym obwodzie basenu, posiadają regulację kierunku wypływu strumienia wody w celu jej maksymalnego wymieszania i uniknięcia stref martwych w basenie.

Filtrowanie wody odbywać się będzie przez całą dobę, sterowanie pracą pompy obiegowej i czas płukania filtrów regulowany będzie przez mikroprocesorowy sterownik zintegrowany z zaworem sześci drogowym typu Superstar .

Płukanie złoża filtracyjnego odbywać się będzie dwa razy w tygodniu o zadanej wcześniej godzinie (godziny nocne). Płukanie filtrów odbywać się będzie wodą z obiegu technologicznego. Wody popłuczne odprowadzane są bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej w ilości wynikającej z wydajności pompy obiegowej. Jako dodatkowe opcjonalne wyposażenie przewidziano zastosowanie ozonatora lub lampy UV. Poniższe zestawienie urządzeń stacji uzdatniania wody gwarantuje żadaną przez inwestora jakość wody oraz długoletnią i bezawaryjną pracę:

- a) rynna przelewowa dookoła całego obwodu basenu
- b) zbiornik retencyjny
- c) układ do automatycznego sterowania poziomem wody w zbiorniku retencyjnym
- d) pompa cyrkulacyjna z wbudowanym filtrem wstępnym (łapacz włókien)
- e) zbiornik filtra ze złożem filtrującym piaskowym
- f) wymiennik ciepła ze sterowaniem do ogrzewania wody basenowej
- g) automatyczna stacja do kontroli i korekcji parametrów wody z systemem membranowych pomp dozujących
- h) niezależny system dozowania środka koagulującego z pompą membranową

12.2. Mini basen wieloosobowy

Urządzenie wykonane z tworzyw akrylowych wzmacnianych włóknem szklanym i żywicami poliestrowymi. Woda odprowadzana jest do zbiornika retencyjnego wanny systemem rynny przelewowej zintegrowanej z konstrukcją wanny. Ze zbiornika woda pobierana jest do standardowego zespołu filtracyjno – masażowego dostarczonego wraz z minibasenem. Zespół filtracyjny spełnia wymagania stawiane urządzeniom pracującym w obiektach użyteczności publicznej. Po procesie filtracji woda będzie

podgrzana w kalorycznym wymienniku ciepła o mocy maksymalnej 40 kW. Po podgrzaniu wody następuje dozowanie środków chemicznych do korekcji pH i dezynfekcji wody (płynny podchloryn sodu). Dozowanie na podstawie pomiarów wykonywanych na bieżąco przez automatyczną stację pomiarową – identyczną jak zastosowana do kontroli parametrów wody w basenie wielozadaniowym. Powrót wody do mini basenu poprzez napływy zlokalizowane w dennej części urządzenia.

Standardowe wyposażenie minibasenu:

- a) rynna przelewowa zainstalowana dookoła całego minibasenu, stanowi nierozłączną całość z resztą konstrukcji
- b) zbiornik przelewowy z tworzywa sztucznego o pojemności około 3 m³
- c) układ armatury sterującej poziomem wody w zbiorniku przelewowym
- d) filtr piaskowy, zestaw z pompą cyrkulacyjną, praca pompy cyrkulacyjnej niezależna od pomp masażowych, filtracja odbywać się będzie przez całą dobę, płukanie filtra sterowane i inicjowane ręcznie. Jako opcjonalne wyposażenie możliwe jest zamontowanie automatycznie sterowanego zaworu sześcioprogowego o średnicy odpowiednio dopasowanej do wielkości filtra mini basenu
- e) dwie pompy masażu wodnego za możliwością włączenia i wyłączenia w dowolnym momencie
- f) układ ogrzewania wody z kalorycznym wymiennikiem ciepła o mocy 40 kW, pompą obiegową i sterowaniem
- g) dodatkowo zamontowane urządzenie Bayrol Analyt do kontroli jakości wody i automatycznego dozowania regulatora pH i środka do dezynfekcji (płynny podchloryn sodu)

<p>326301_1.0001,0002 Obręb Świnoujście ul. Gierczak 1, Żeromskiego 9.</p> <p>326301_1 Gmina/miasto: Świnoujście Powiat: Świnoujście Województwo: zachodniopomorskie Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>USŁUGI GEODEZYJNE Jan Bartkowski ul. Wojska Polskiego 1/19 72-600 Świnoujście tel. 502-303-859</p> <p>jednostka wykonawstwa geodezyjnego</p>
<p>Wykonano metodą: wektoryzacja rastra</p>	
<p>Kierownik roboty: Bartkowski Jan upr. nr 8765</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: BGM.6642.442.2017 zgłoszonej w MODGiK Świnoujście</p>
<p>Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje: 5.21f.14.20.1.1, 20.1.3 2. pomiaru dodatkowych elementów (rzędnych wejść, drzewostanu) 3. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagosp. przestrzennego (linii regulacyjne, osie ulic.) 	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 1074,1087,1088</p> <p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</p>
<p>Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu: ZUDP: 44/2013 – w, 46/2013 – w, 34/2017 – w</p>	<p>Granice i numery działek ewidencyjnych według danych MODGiK w Świnoujściu z dn. 18.08.2017.</p>
<p>Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Informacje dodatkowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ————— zakres pomiaru 2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami 3. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r. 4. Stopień kartometryczności wtórnika jest zgodny z prze- pisami instrukcji technicznej K-1 Podstawowa Mapa Kraju 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 	
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A 2. Bezpośrednich pomiarów – bez litery 3. Danych branżowych – z literą B <p>W związku z tym w części I nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność wtórnika na dzień: 18-08-2017</p>	<p>GEODETA</p> <p>Jan Bartkowski upr. zaw. 8765</p> <p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</p>



PKT	X	Y
	TELEKOMUNIKASJA	
T1	5976789.95	5450626.61
T2	5976790.52	5450623.99
T3	5976793.52	5450616.99
T4	5976794.31	5450612.13
T5	5976794.31	5450606.56
T6	5976792.27	5450605.23
T7	5976765.62	5450598.47
T8	5976765.26	5450597.67
T9	5976755.69	5450593.84
T10	5976753.10	5450593.87

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inskpektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.p

PROJEKT BUDOWLANY
OBIEKT

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE
BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY
BUDYNKAMI SANATORYJNYMI
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W
BUDYNKACH SANATORYJNYCH
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”**

Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9
Działki nr 141 i 148, obręb 1

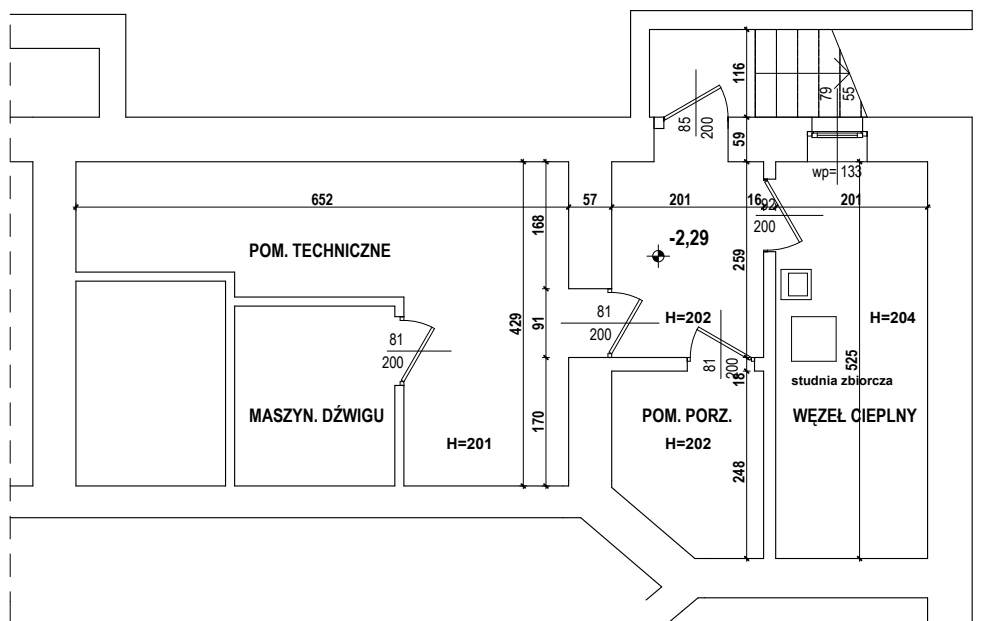
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.
BRANŻA	ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA	arch. Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	

OPRACOWAŁ	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/Z2008

TYTUŁ RYSUNKU
<p>PLANSZA</p> <p>KOORDYNACYJNA</p>

SKALA	1:500	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PB.1	1a



UWAGI

- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE
BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY
BUDYNKAMI SANATORYJNYMI
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W
BUDYNKACH SANATORYJNYCH
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”

Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9
Działki nr 141 i 148, obręb 1

INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
OPRACOWANIE	arch.Grażyna Stojek		
	nr upr. 7/Sz/90		
	arch. Maciej Stojek		
	arch. Maja Szymkowiak		
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008		

TYTUŁ RYSUNKU

"SWAROŻYC"
INWENTARYZACJA
RZUT PIWNICY

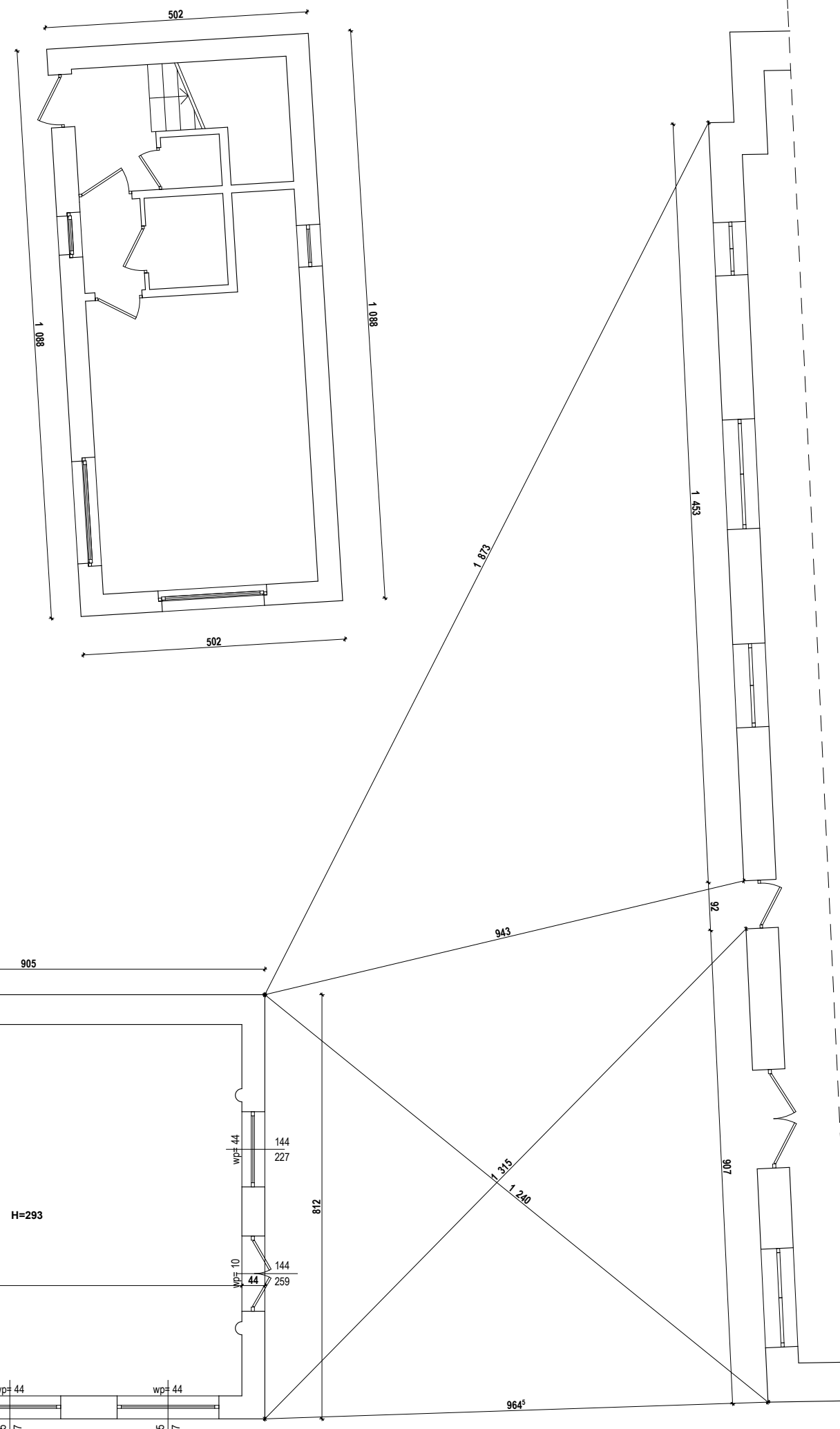
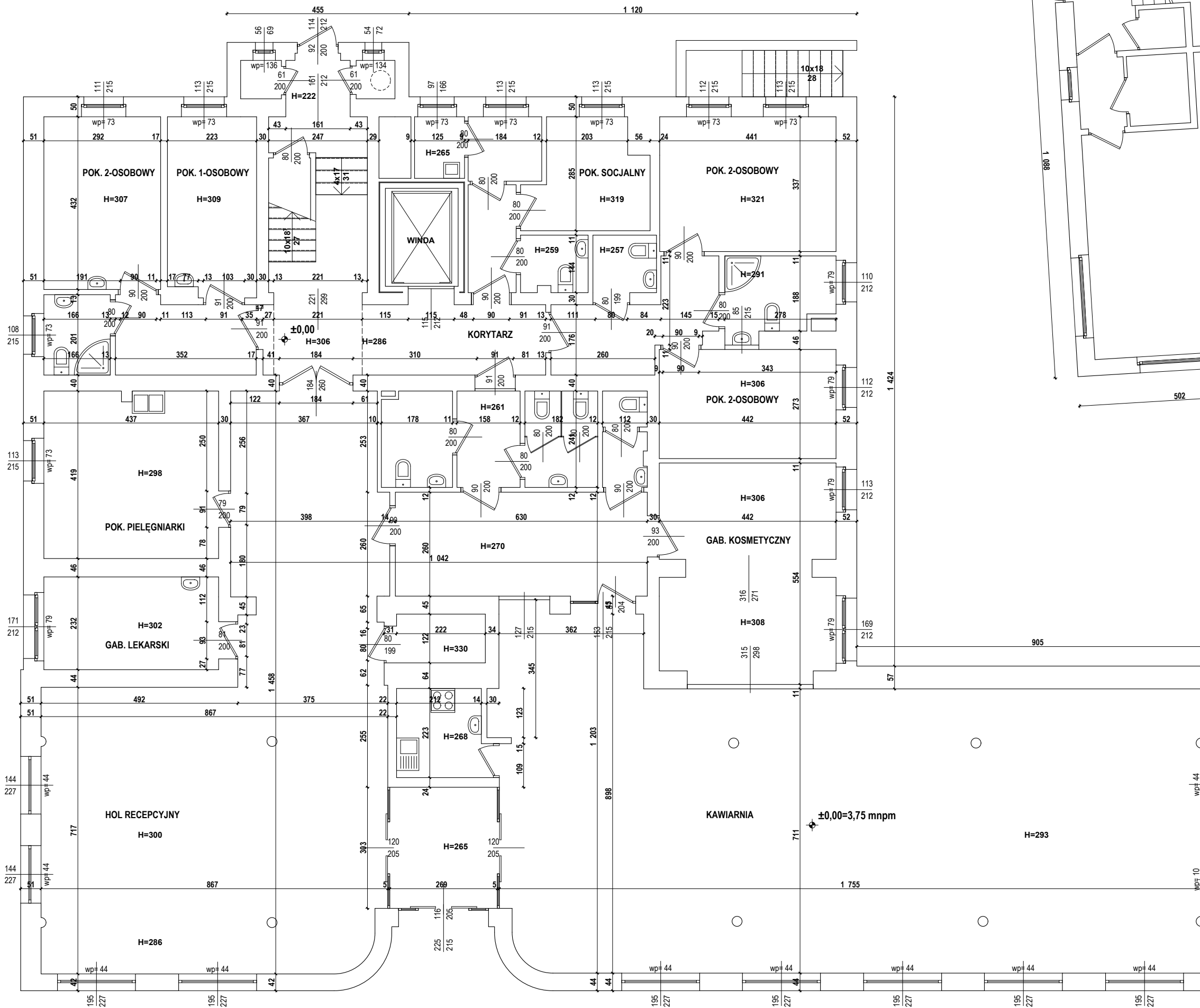
SKALA **1 : 100**

DATA OPRAC. TOM NR RYSUNKU

październik
2017

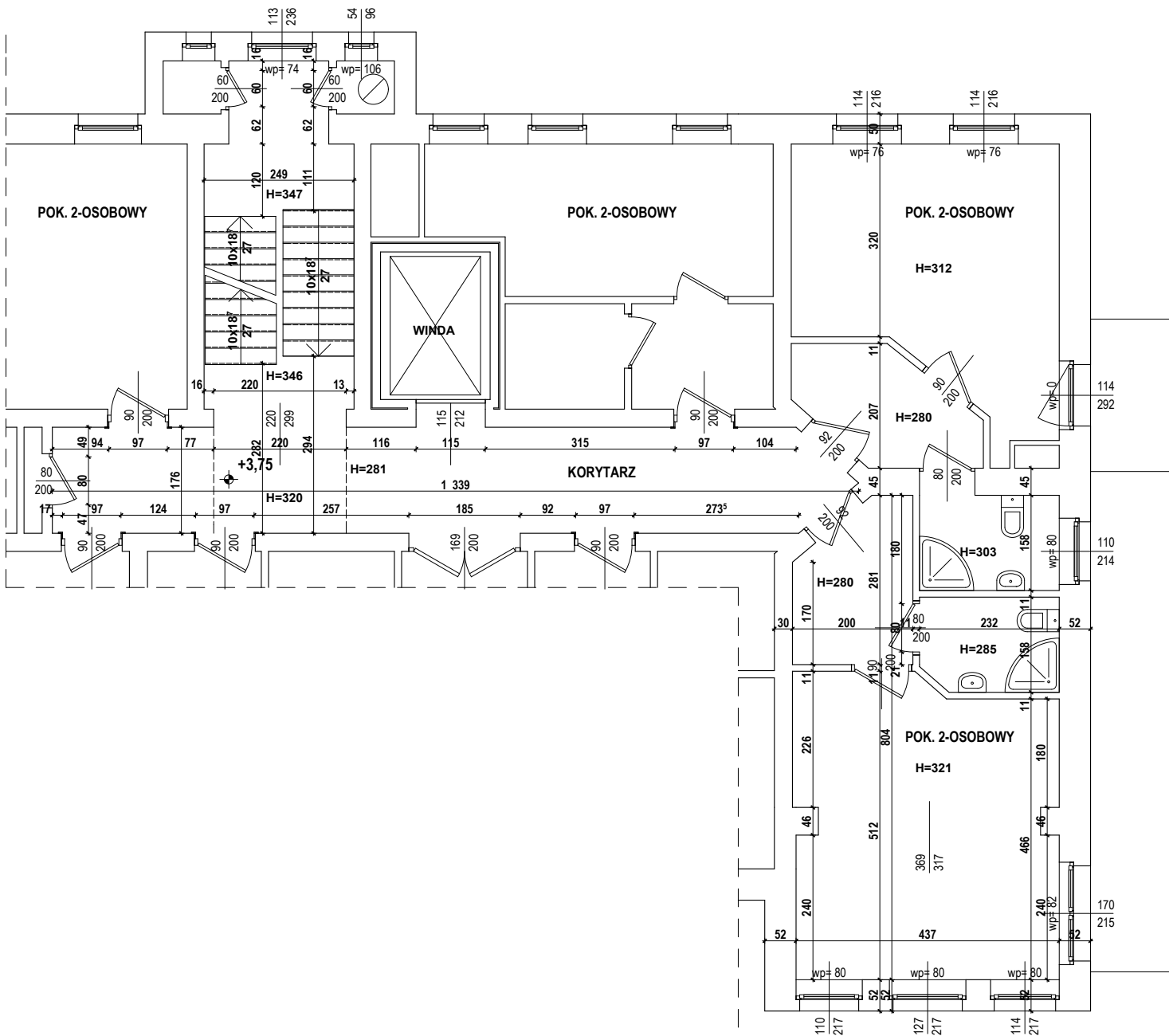
PB.1

2

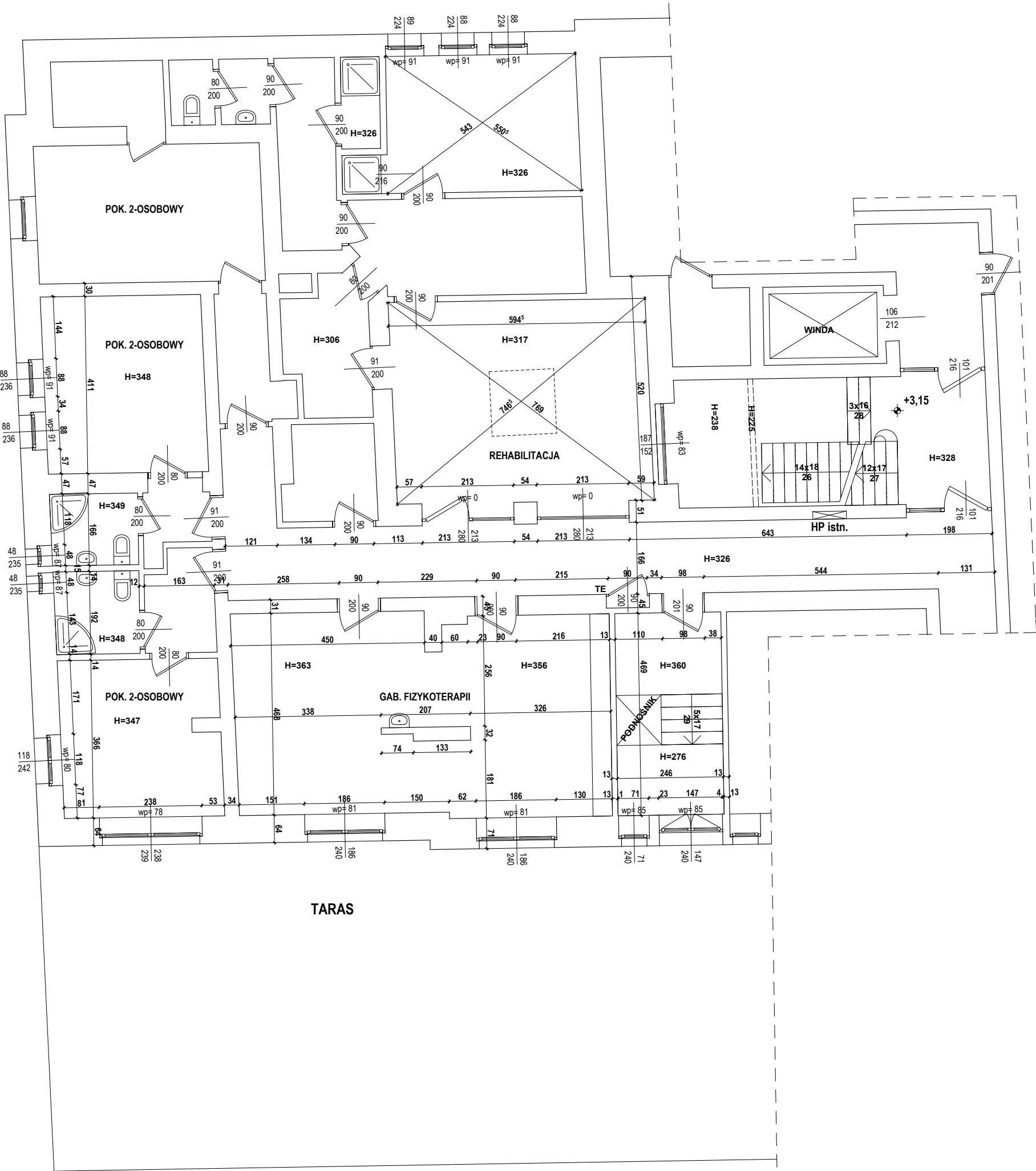
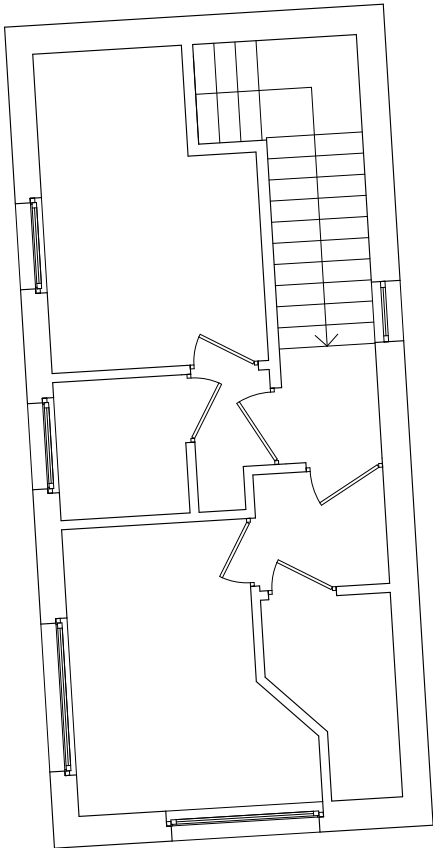


UWAGI
• WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
OPRACOWANIE	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
	arch. Maciej Stojek	
	arch. Maja Szymkowiak	
nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008		
TYTUŁ RYSUNKU		
"SWAROŻYC" INWENTARYZACJA RZUT PARTERU		
SKALA	1 : 100	
DATA OPAC.	TOM	NR RYSUNKU
październik 2017	PB.1	3



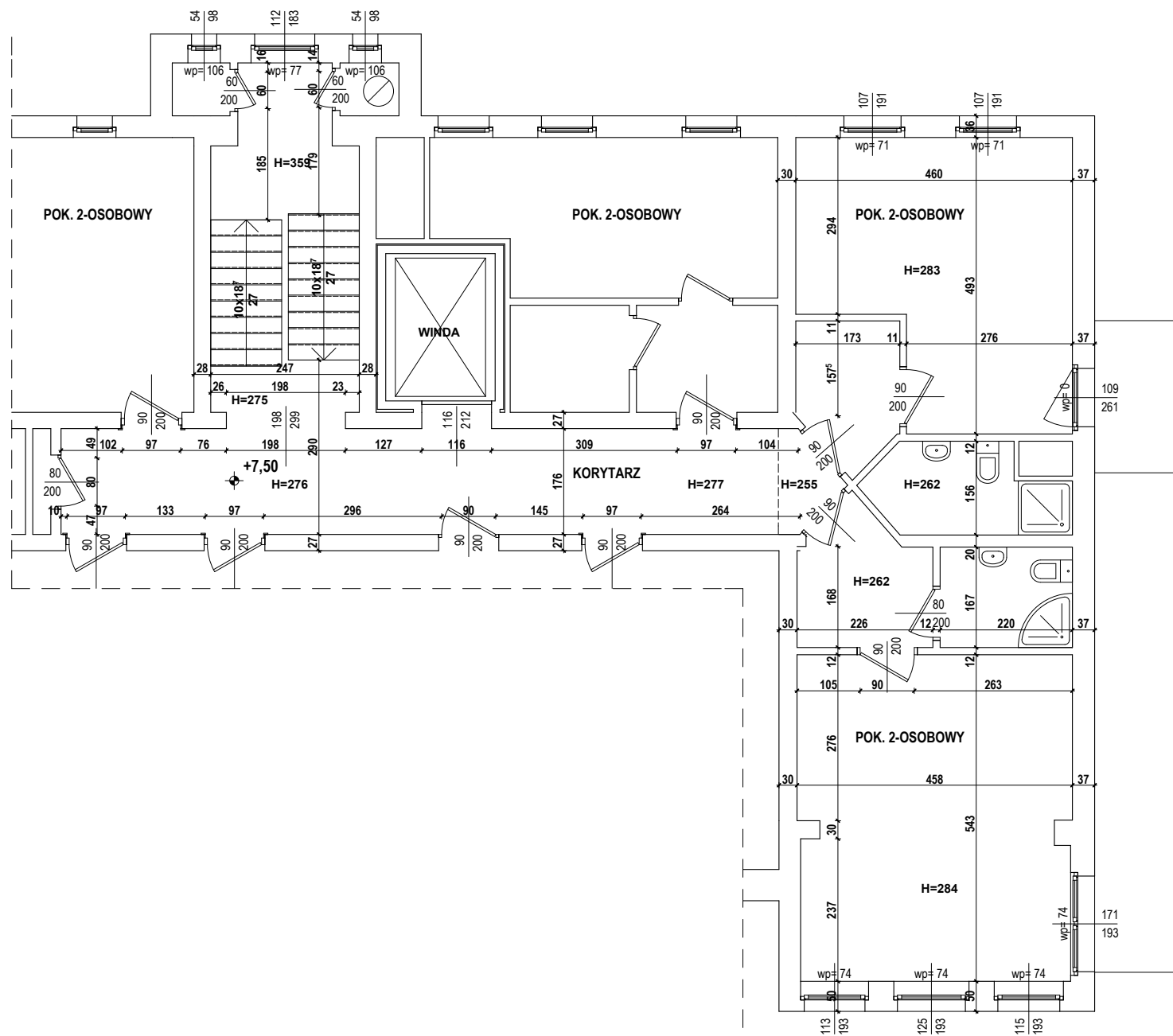
TARAS



TARAS

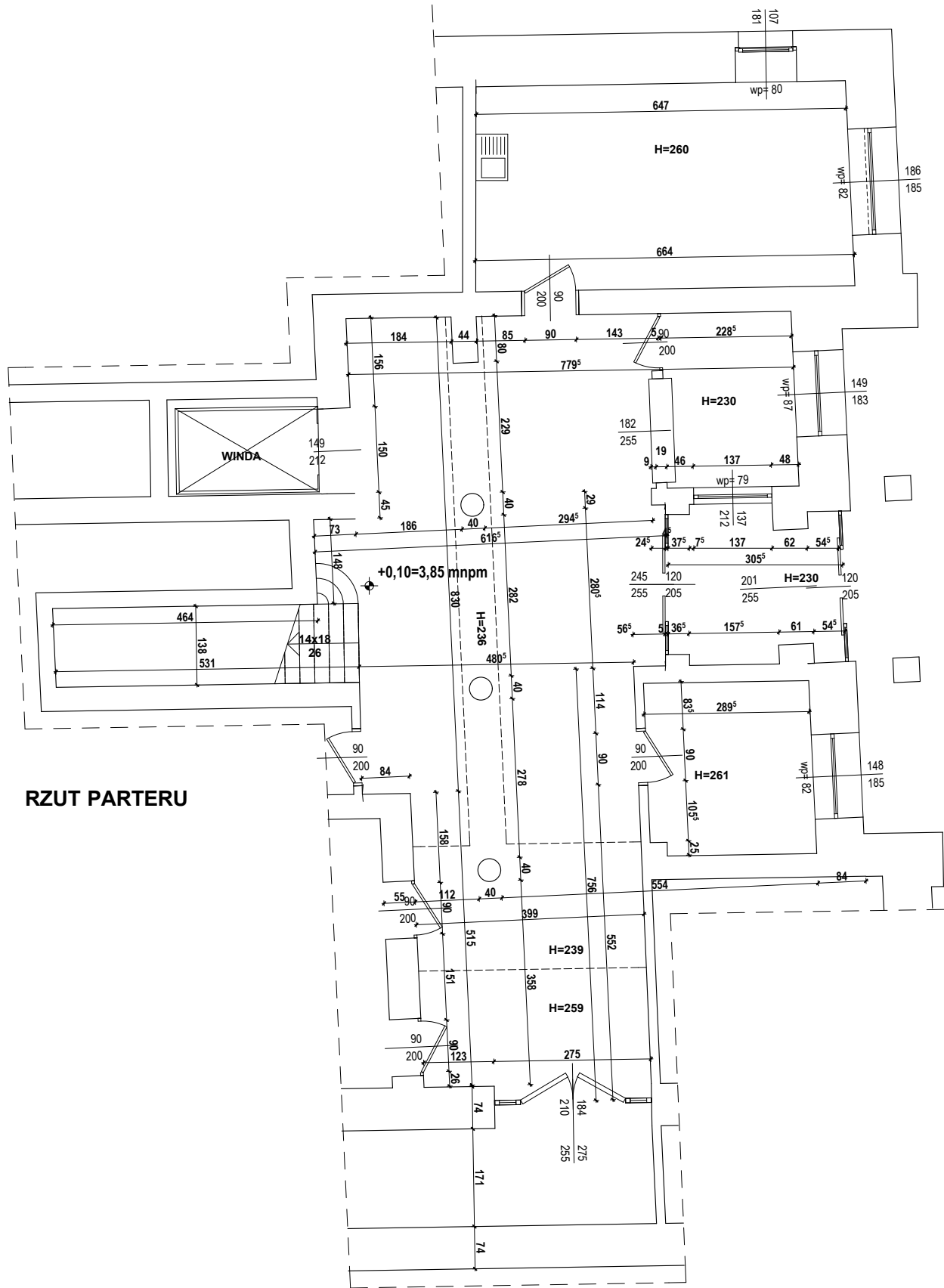
UWAGI
• WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
OPRACOWANIE	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
	arch. Maciej Stojek	
	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
"SWAROŻYC" / "BURSZTYN" INWENTARYZACJA RZUT I PIĘTRA		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
październik 2017	PB.1	4

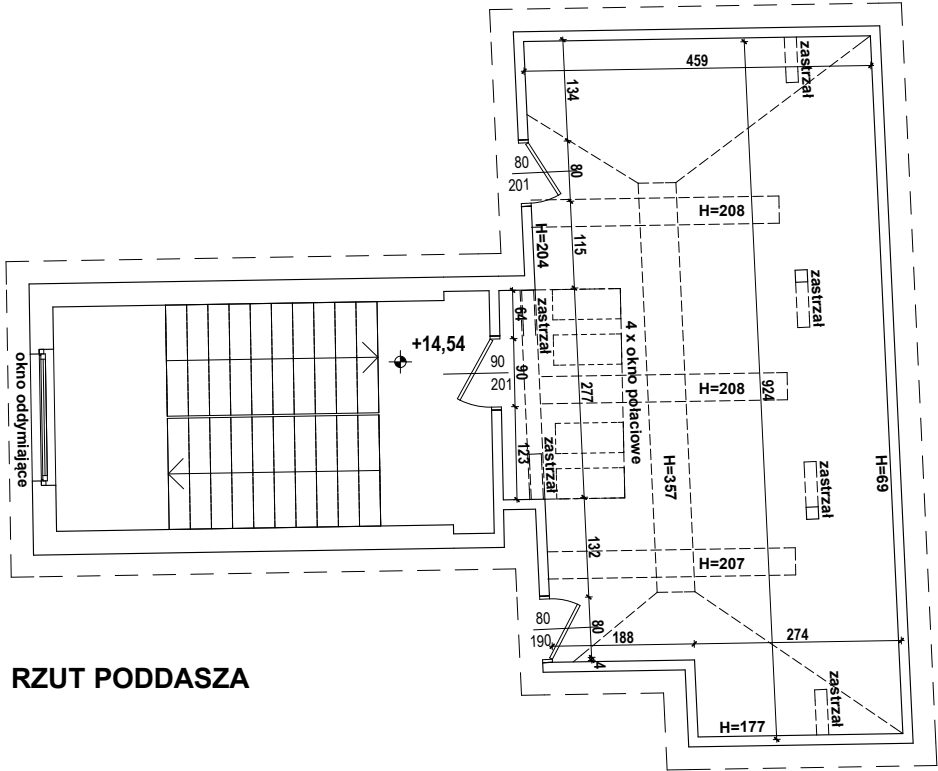


UWAGI
• WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
OPRACOWANIE	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
	arch. Maciej Stojek	
	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
"SWAROŻYC" INWENTARYZACJA RZUT II PIĘTRA		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
październik 2017	PB.1	5



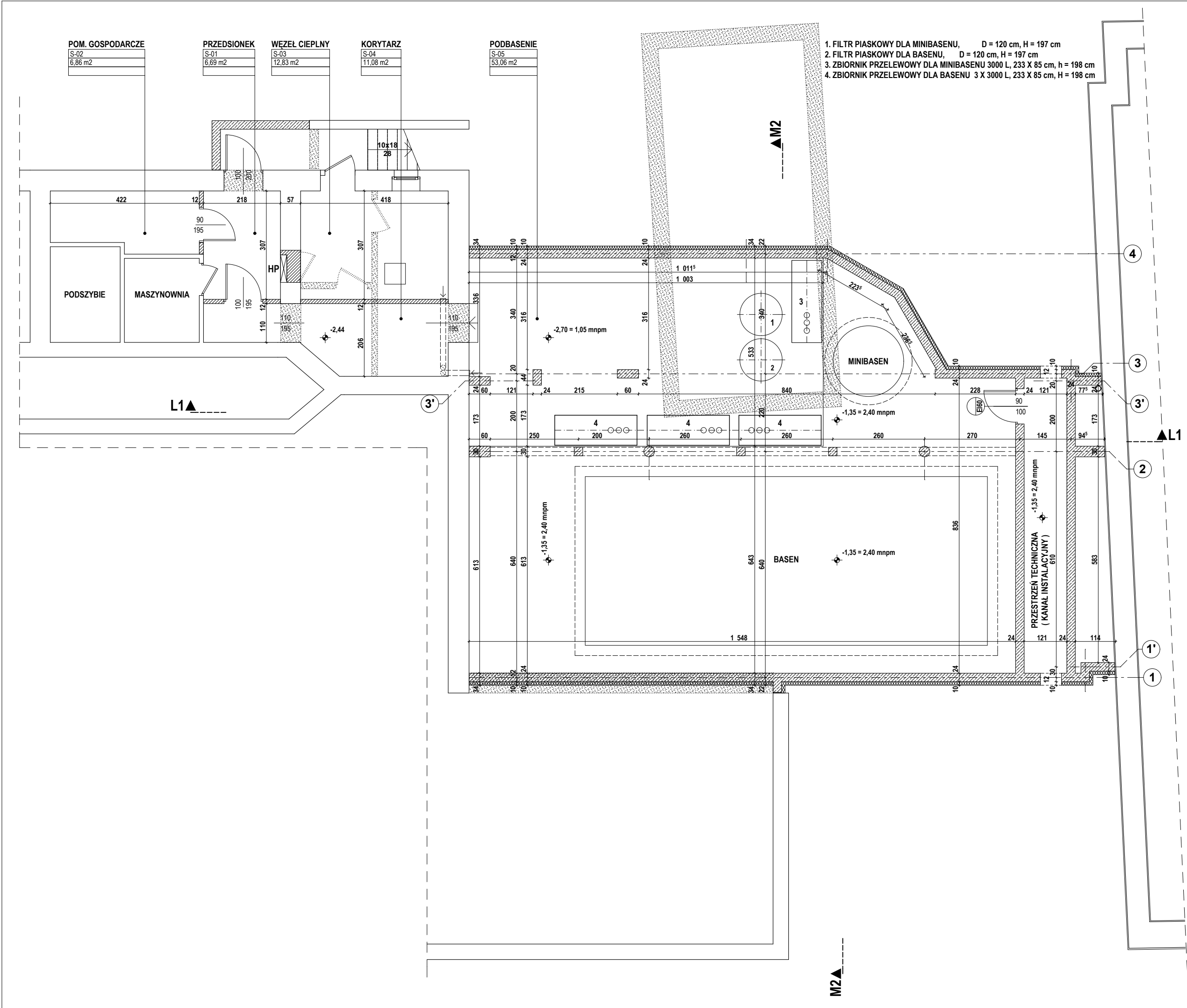
RZUT PARTERU



RZUT PODDASZA

UWAGI
• WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
OPRACOWANIE	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
	arch. Maciej Stojek	
	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
"BURSZTYN" INWENTARYZACJA RZUT PODDASZA RZUT PARTERU		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
październik 2017	PB.1	6



LEGENDA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

WYBURZENIA

PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA

PROJEKTOWANE ŚCIANY I OBUROWY G-K

WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

UWAGI

- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE
BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY
BUDYNKAMI SANATORYJNYMI
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W
BUDYNKACH SANATORYJNYCH
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”

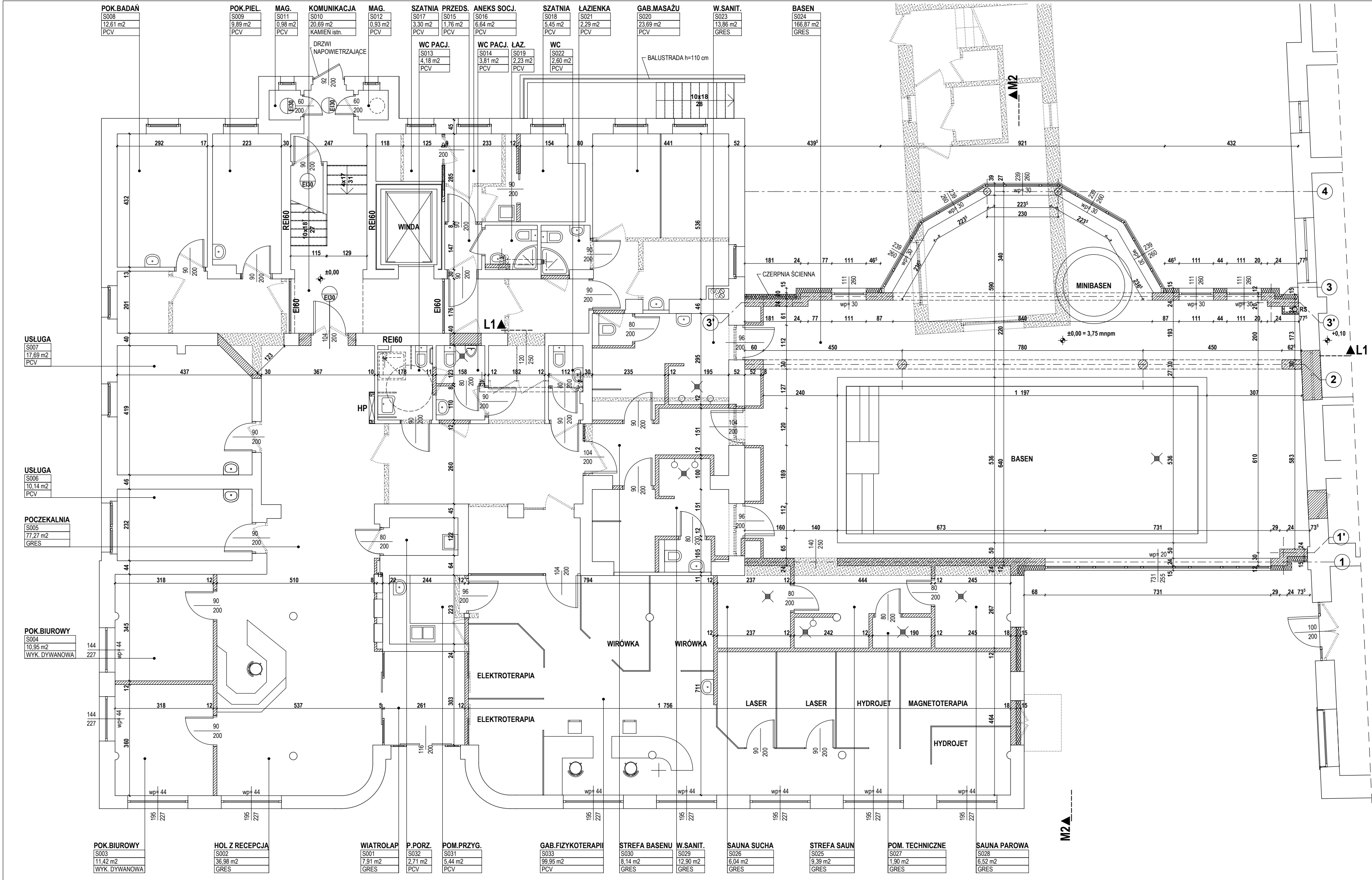
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9
Działki nr 141 i 148, obręb 1

INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	

TYTUŁ RYSUNKU

"SWAROŻYC" / ŁĄCZNIK
RZUT PIWNICY
RZUT PODBASENIA

SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
październik 2017	PB.1	7



LEGENDA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

WYBURZENIA

PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA

PROJEKTOWANE ŚCIANY I OBUUDOWY G-K

WŁÓT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

WŁÓT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ Z WENTYLATOREM ŁAZIENKOWYM

UWAGI

- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE
BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY
BUDYNKAMI SANATORYJNYMI
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W
BUDYNKACH SANATORYJNYCH
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”

Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9
Działki nr 141 i 148, obręb 1

INWESTOR

UZDROWISKO
ŚWINOUJŚCIE S.A.

BRANŻA

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA

arch.Grażyna Stojek
nr upr. 7/Sz/90

OPRACOWAŁ

arch. Maciej Stojek

SPRAWDZIŁA

arch. Maja Szymkowiak
nr upr. 15/ZPOiA/OKK/2008

TYTUŁ RYSUNKU

"SWAROŻYC" / ŁĄCZNIK
RZUT PARTERU

SKALA

1 : 100

DATA OPRAC.

TOM

NR
RYSUNKU

październik
2017

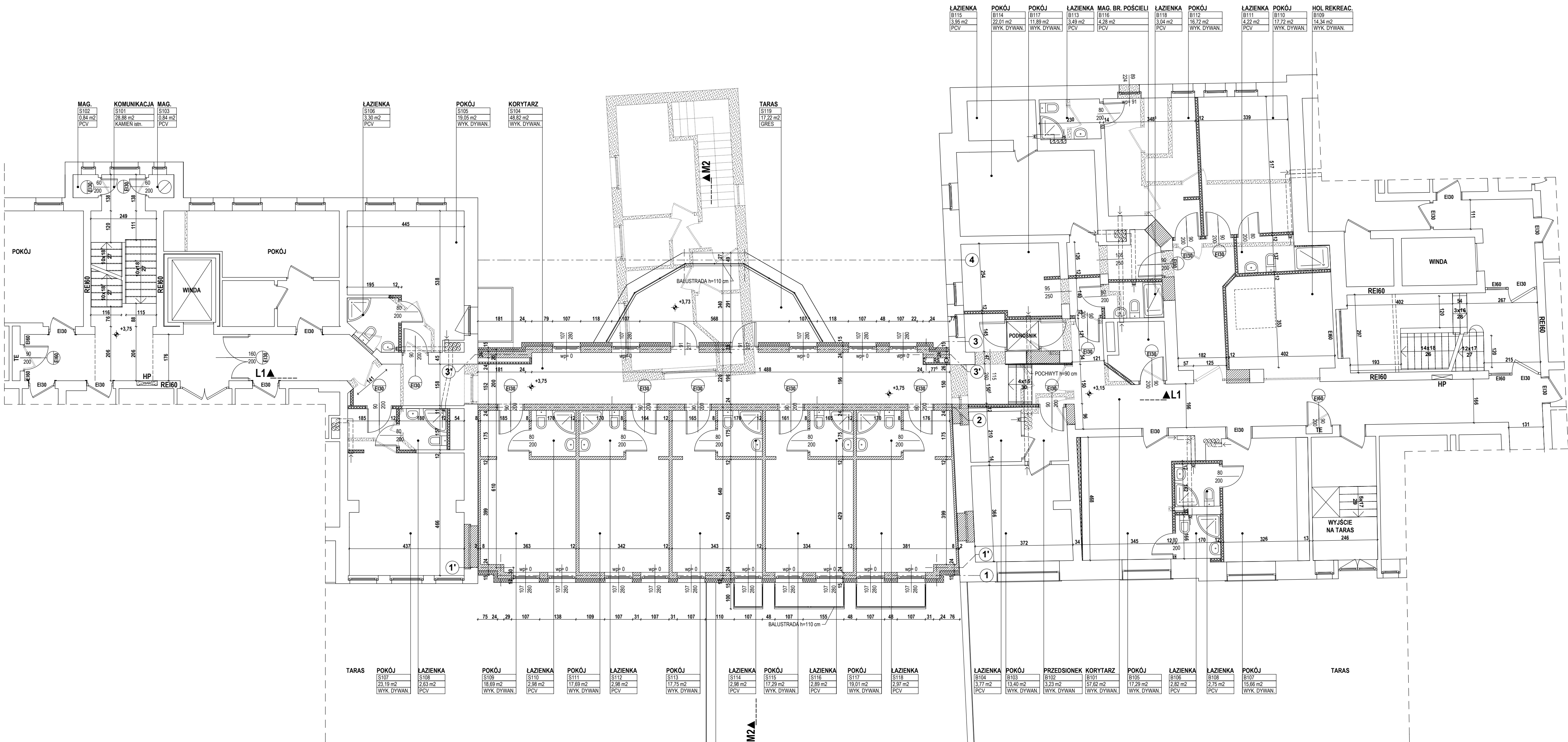
PB.1

8

ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 WYBURZENIA
 PROJEKTOWANE
 ŚCIANY I ZAMUROWANIA

WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE





LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY I OBUĐOWY G-K
- ← WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
- WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ Z WENTYLATOREM ŁAZIENKOWYM

UWAGI

- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIĘDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY
OBIEKT

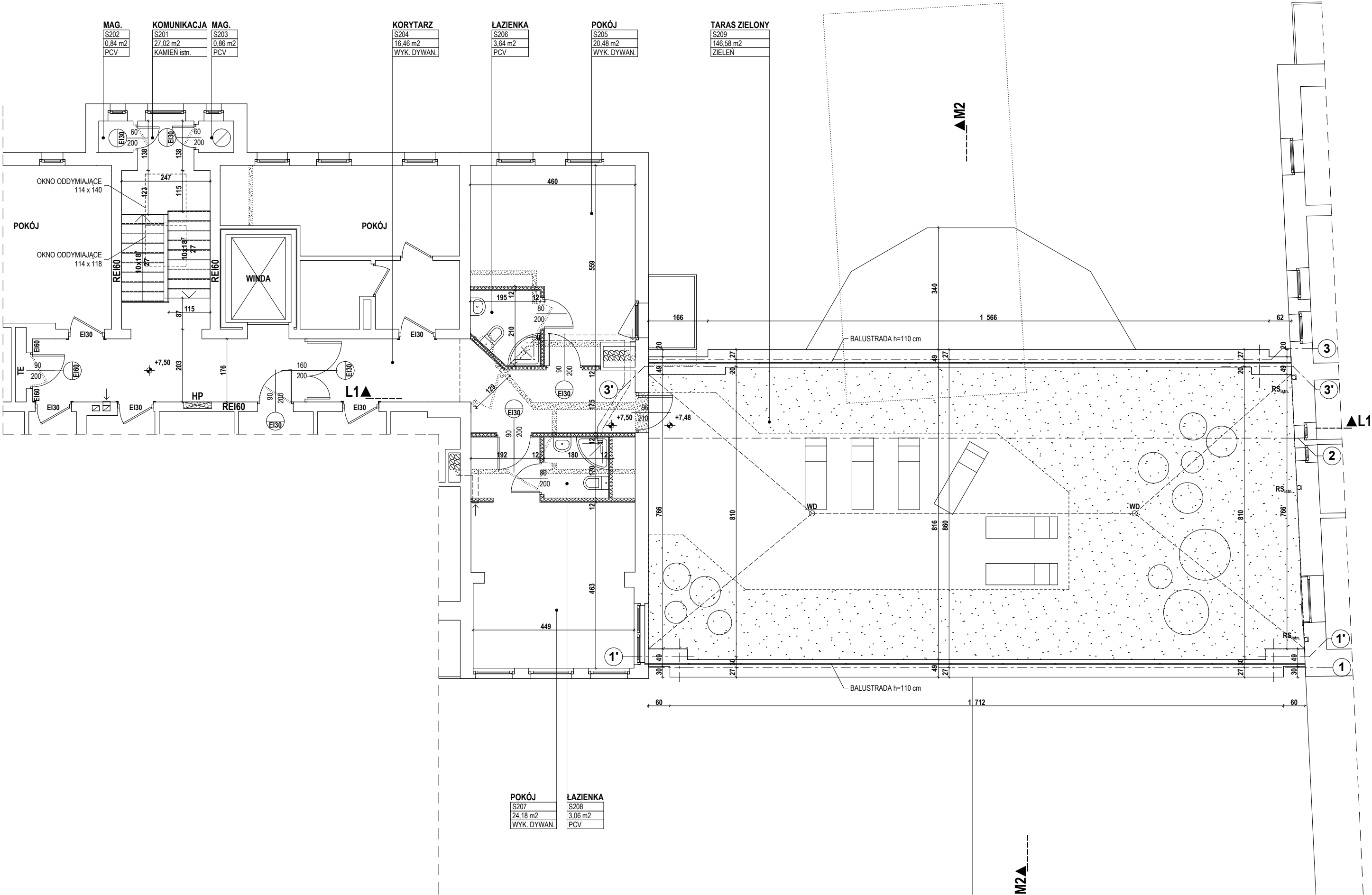
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE
BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY
BUDYNKAMI SANATORYJNYMI
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W
BUDYNKACH SANATORYJNYCH
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”

Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9
Działki nr 141 i 148, obręb 1

INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁA	arch. Grażyna Stojek
OPRACOWAŁ	nr upr. 7/Sz/90 arch. Maciej Stojek
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak
	nr upr. 15/ZP/OIA/OKK/2008

TYTUŁ RYSUNKU
"SWAROŻYC" / ŁĄCZNIK /
"BURSZTYN"
RZUT I PIĘTRA

SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
październik 2017	PB.1	10



LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY I OBUĐOWY G-K
- WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
- WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ Z WENTYLATOREM ŁAZIENKOWYM

TARAS ZIELONY - OZNACZENIA:

- NAWIERZCHNI MINERALNA
- ZIELEŃ NISKA - TRAWA BYLINY OZDOBNE
- KRZEWY OZDOBNE I ZIMOZIELONE

UWAGI
• WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE
BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY
BUDYNKAMI SANATORYJNYMI
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W
BUDYNKACH SANATORYJNYCH
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”

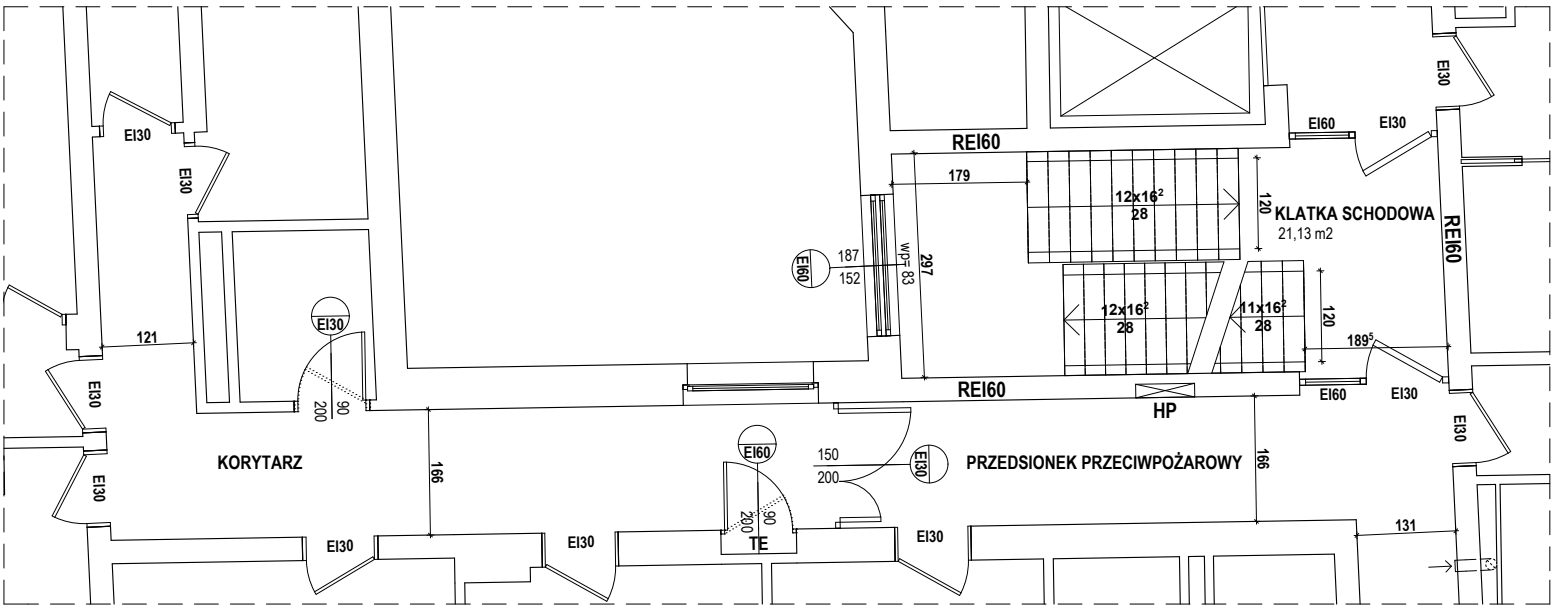
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9
Działki nr 141 i 148, obręb 1

INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	

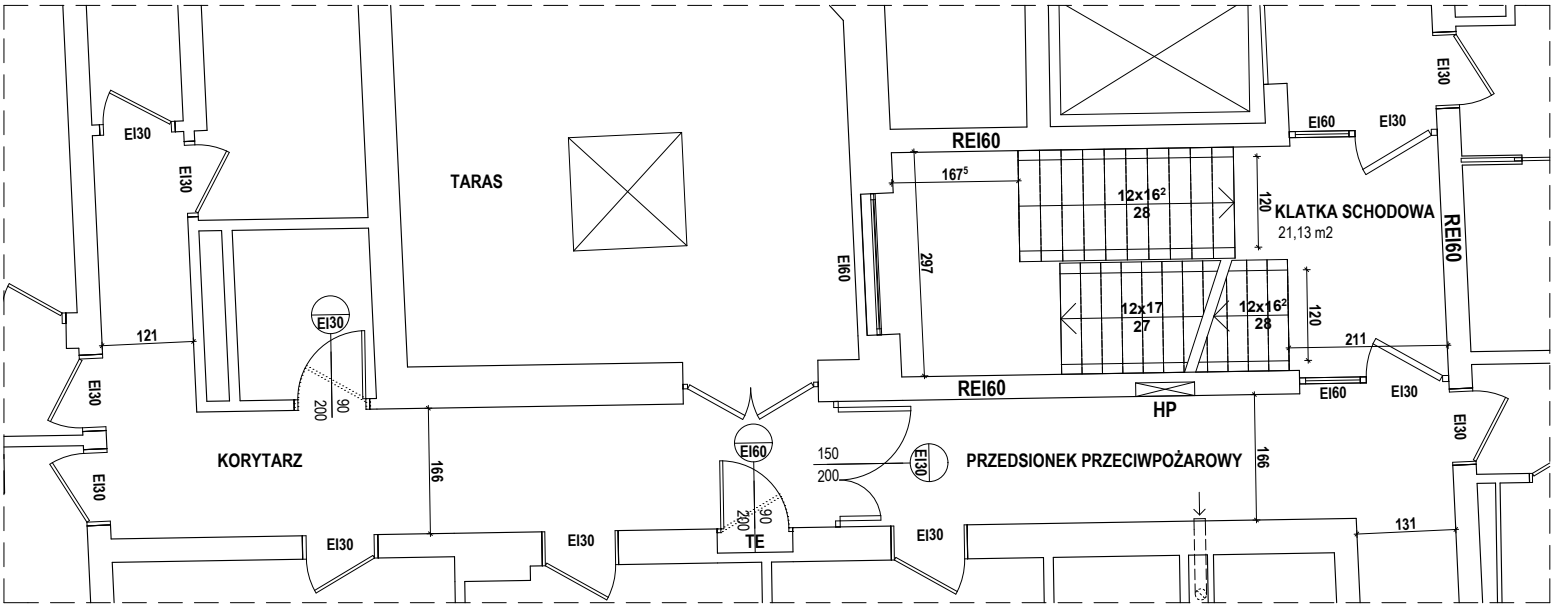
TYTUŁ RYSUNKU

"SWAROŻYC" / ŁĄCZNIK
RZUT II PIĘTRA
RZUT TARASU
ZIELONEGO

SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
październik 2017	PB.1	11



RZUT III PIĘTRA



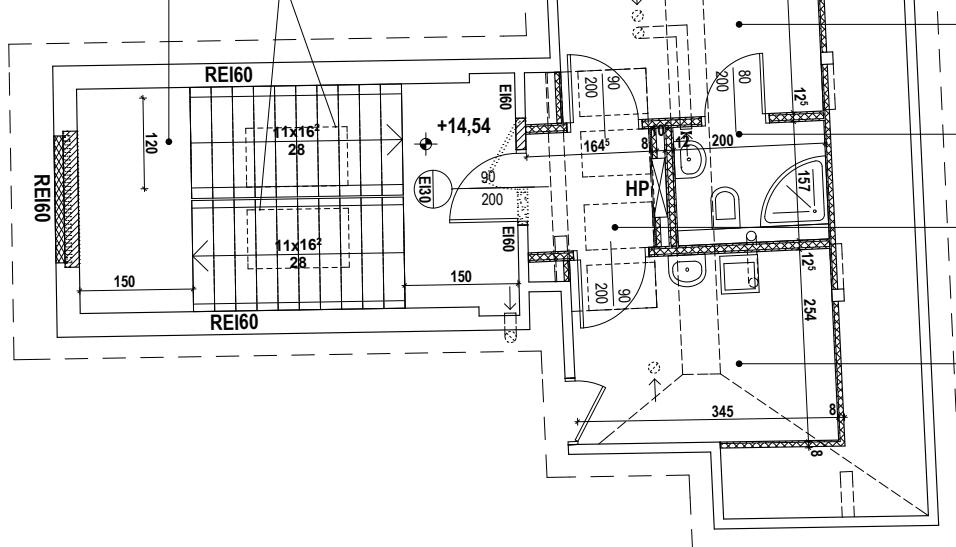
RZUT II PIĘTRA

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU "BURSZTYN" RZUT III PIĘTRA RZUT II PIĘTRA KORYTARZE		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PW.1	12

KLATKA SCHODOWA

B401
17,31 m²

OKNA ODDYMIAJĄCE
78 x 140 cm



SZATNIA
B404
10,35 m²

ŁAZIENKA
B405
3,14 m²

KORYTARZ
B402
2,61 m²

POK.SOCJALNY
B403
8,58 m²

LEGENDA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I OBUDOWY G-K
	WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
	WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ Z WENTYLATOREM ŁAZIENKOWYM

UWAGI

- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE
BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY
BUDYNKAMI SANATORYJNYMI
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W
BUDYNKACH SANATORYJNYCH
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”

Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9
Działki nr 141 i 148, obręb 1

INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek
	nr upr. 7/Sz/90
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008

TYTUŁ RYSUNKU

"BURSZTYN"
RZUT PODDASZA

SKALA **1 : 100**

DATA OPRAC. TOM NR RYSUNKU

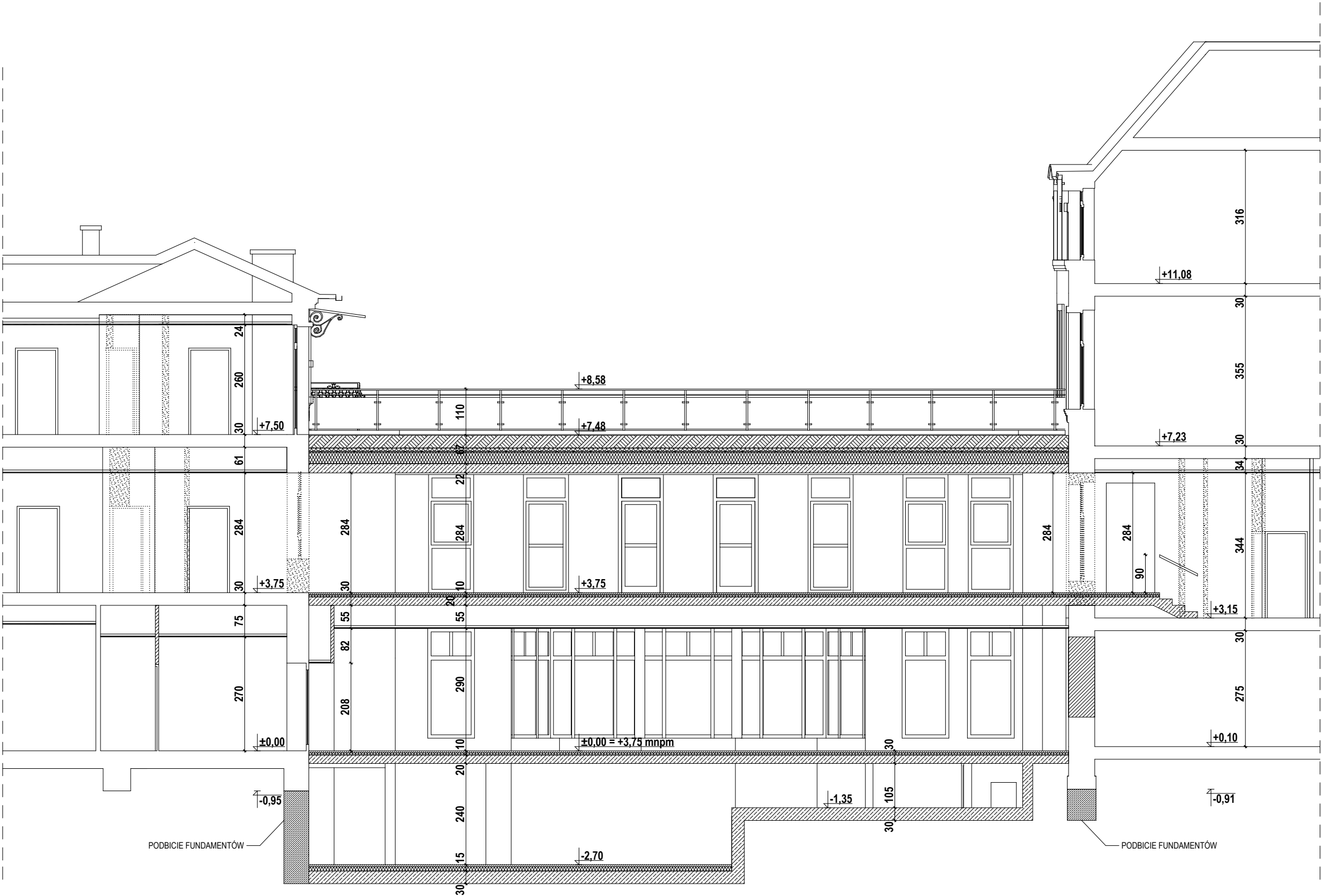
październik
2017

PB.1

13

LEGENDA

<div></div>	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
<div></div>	WYBURZENIA
<div></div>	PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
<div></div>	PROJEKTOWANE ŚCIANY I OBUDOWY G-K



PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY
OBIEKT

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE
BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY
BUDYNKAMI SANATORYJNYMI
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W
BUDYNKACH SANATORYJNYCH
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”

Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9
Działki nr 141 i 148, obręb 1

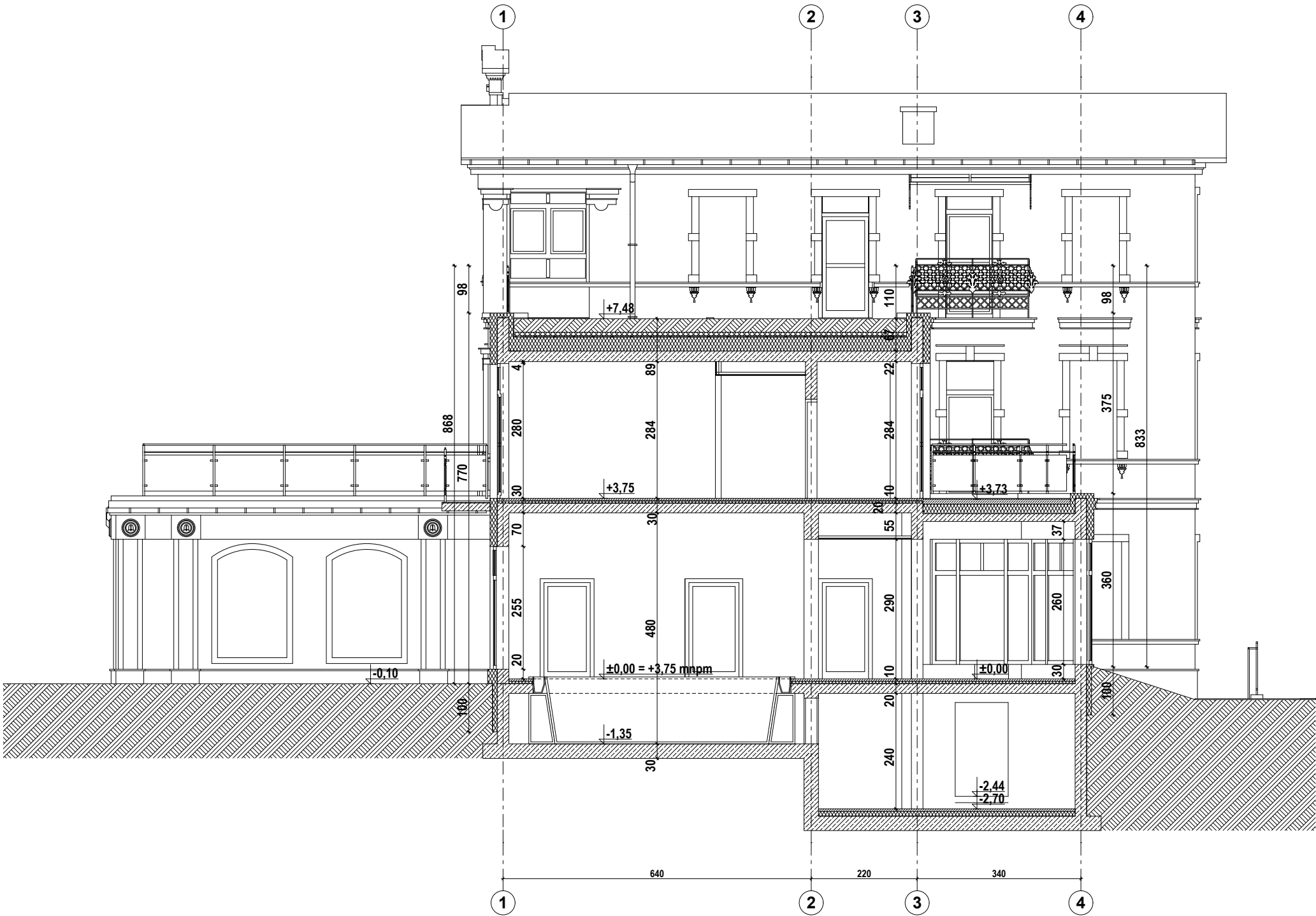
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek nr upr. 7/Sz/90
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008

TYTUŁ RYSUNKU
ŁĄCZNIK PRZEKRÓJ L1

SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
październik 2017	PB.1	14

LEGENDA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I OBUĐOWY G-K



PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch. Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
ŁĄCZNIK PRZEKRÓJ M2		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
październik 2017	PB.1	15



"SWAROŻYC"

ŁĄCZNIK

"BURSZTYN"

ELEWACJA WSCHODNIA



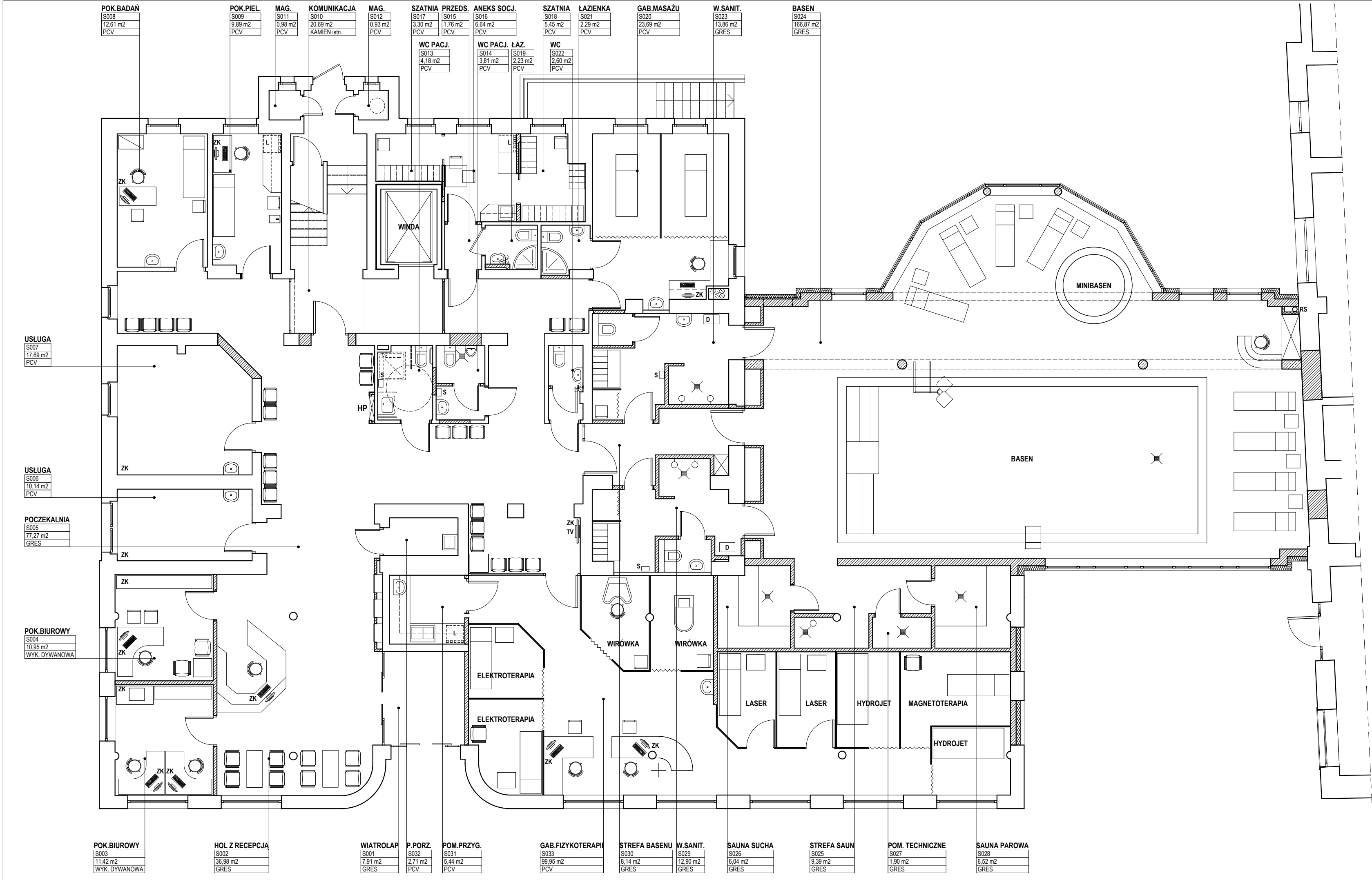
"BURSZTYN"

ŁĄCZNIK

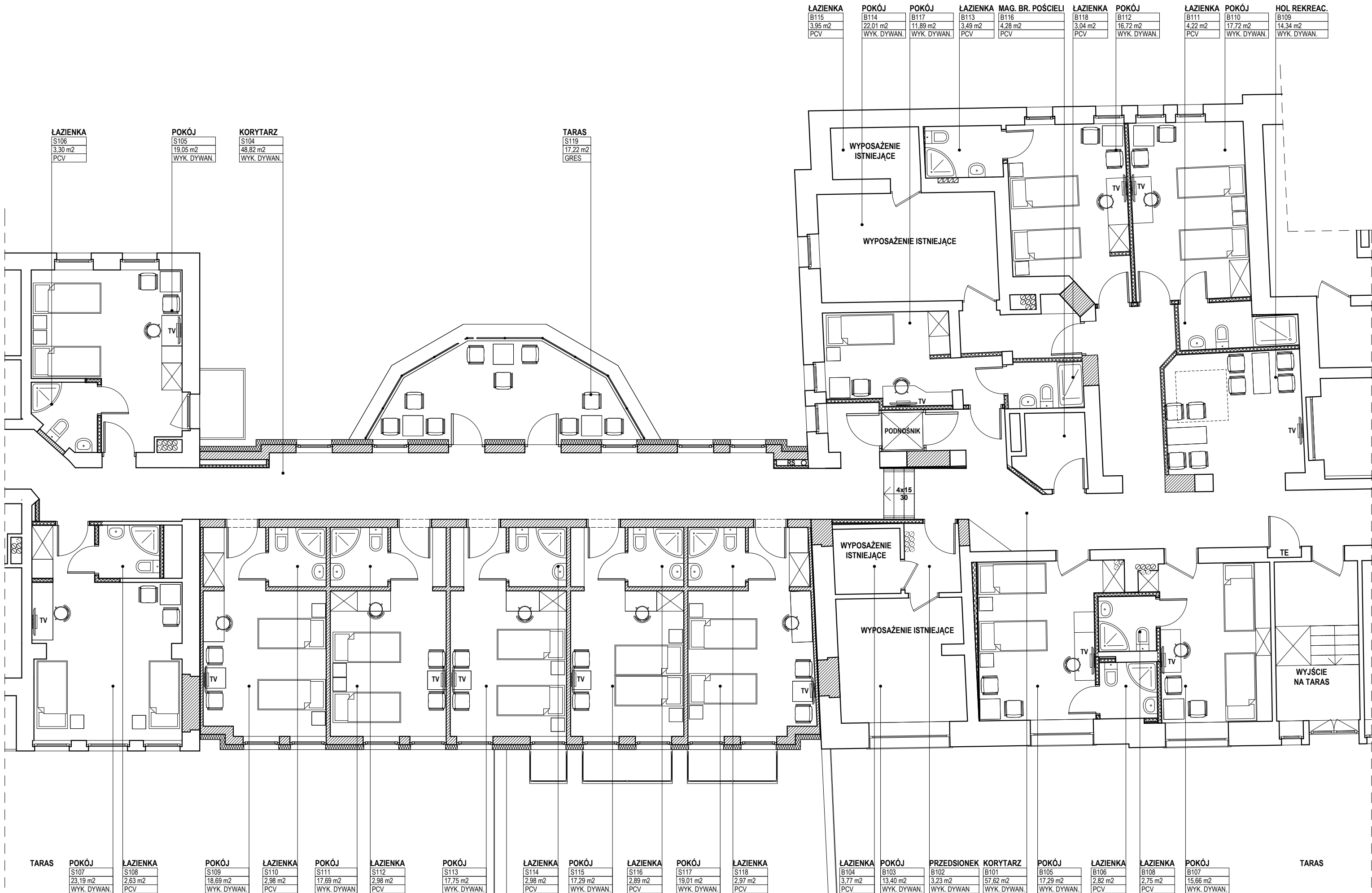
"SWAROŻYC"

ELEWACJA ZACHODNIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
ELEWACJA WSCHODNIA ELEWACJA ZACHODNIA		
SKALA	1 : 150	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
październik 2017	PB.1	16



PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
"SWAROŻYC" / ŁĄCZNIK RZUT PARTERU WYPOSAŻENIE		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
październik 2017	PB.1	17



PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT

UZDROWISKO ŚWINOUSZCIE
BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY
BUDYŃKAMI SANATORYJNYMI
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W
BUDYŃKACH SANATORYJNYCH
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”

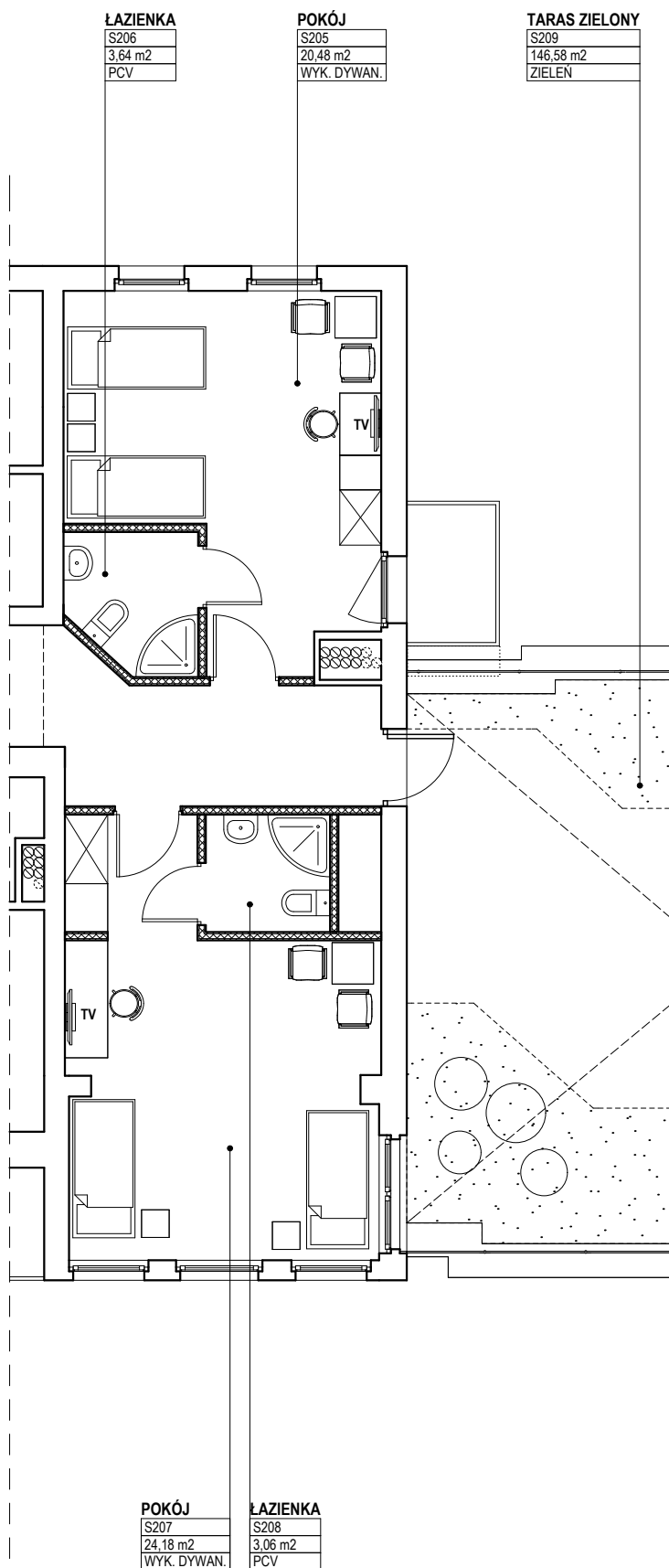
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9
Działki nr 141 i 148, obręb 1

INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUSZCIE S.A.
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁA	arch. Grażyna Stojek nr upr. 7/Sz/90
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008

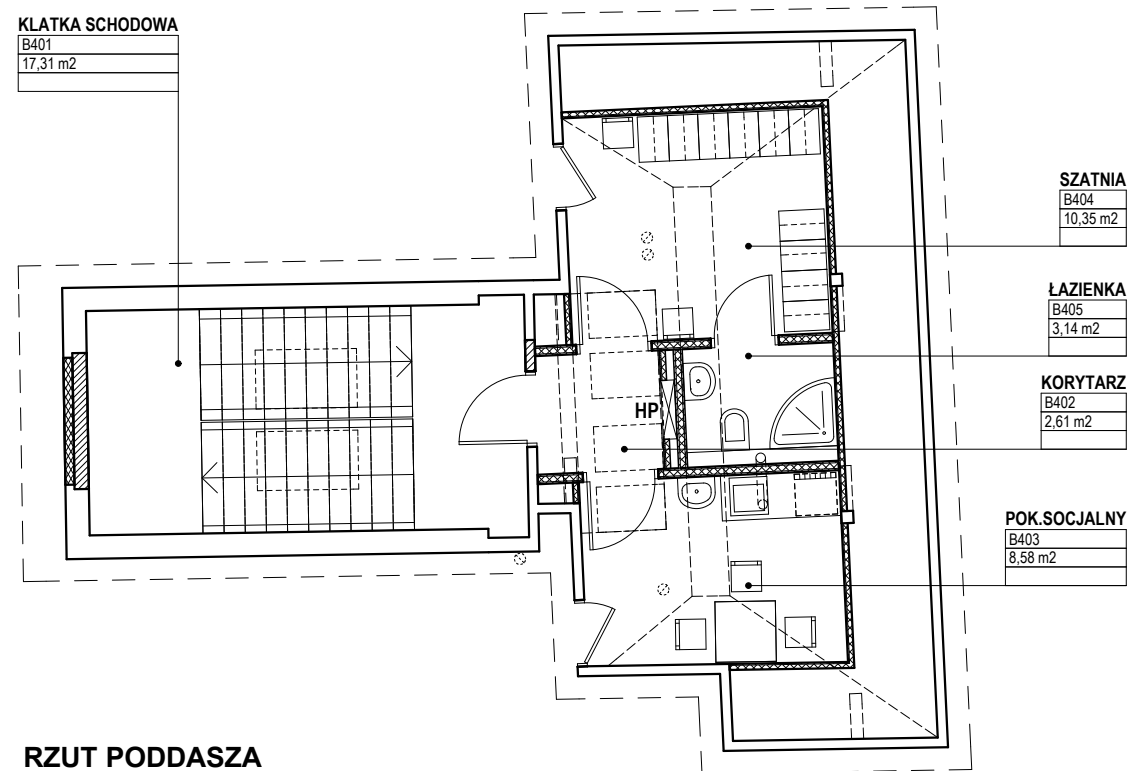
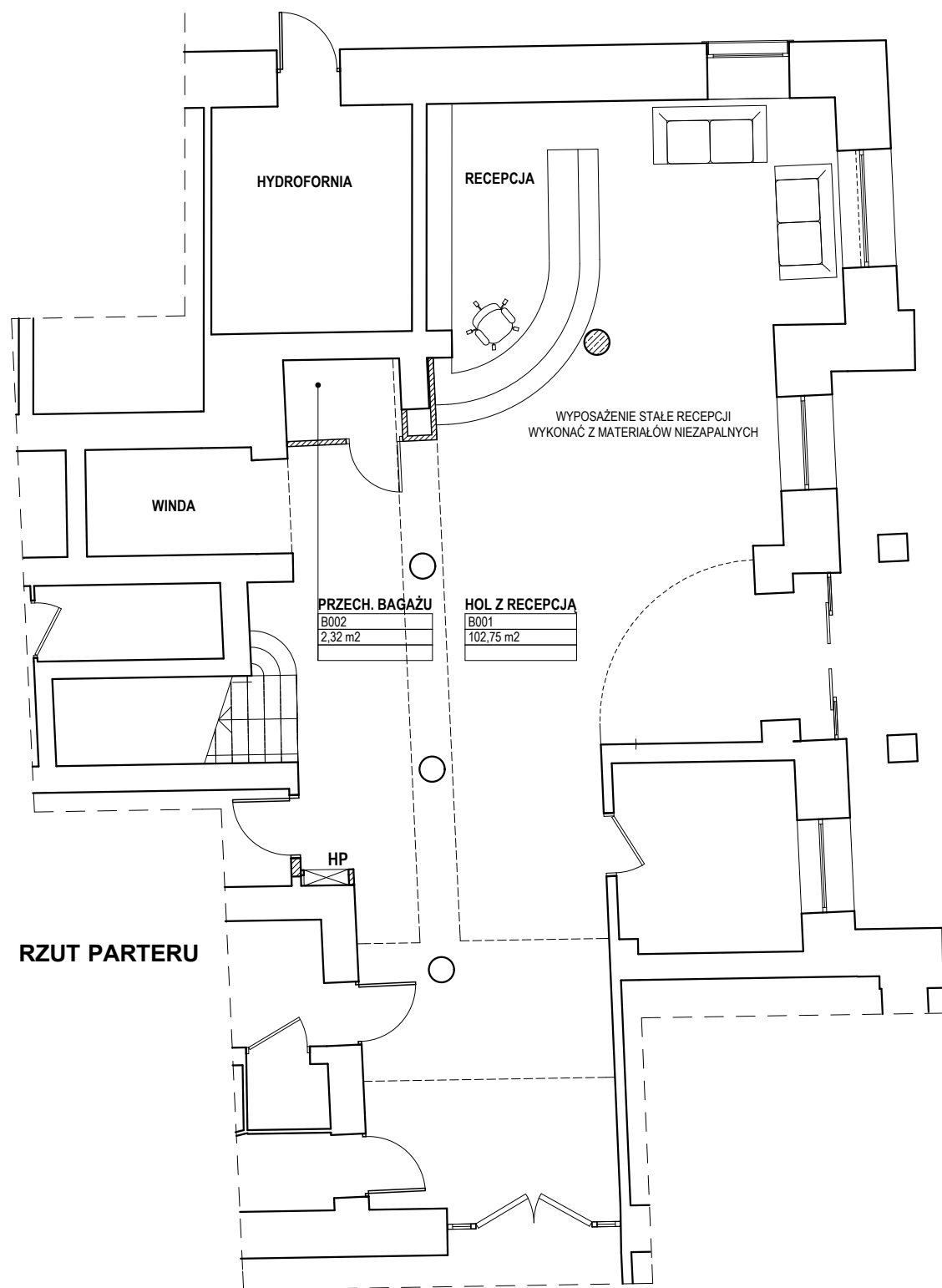
TYTUŁ RYSUNKU

"SWAROŻYC" / ŁĄCZNIK /
"BURSZTYN"
RZUT I PIĘTRA
WYPOSAŻENIE

SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
październik 2017	PB.1	18



PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
"SWAROŻYC" / ŁĄCZNIK RZUT II PIĘTRA WYPOSAŻENIE		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
październik 2017	PB.1	19



PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT BUDOWLANY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BORSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BORSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
"BORSZTYN" RZUT PODDASZA RZUT PARTERU WYPOSAŻENIE		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
październik 2017	PB.1	20